

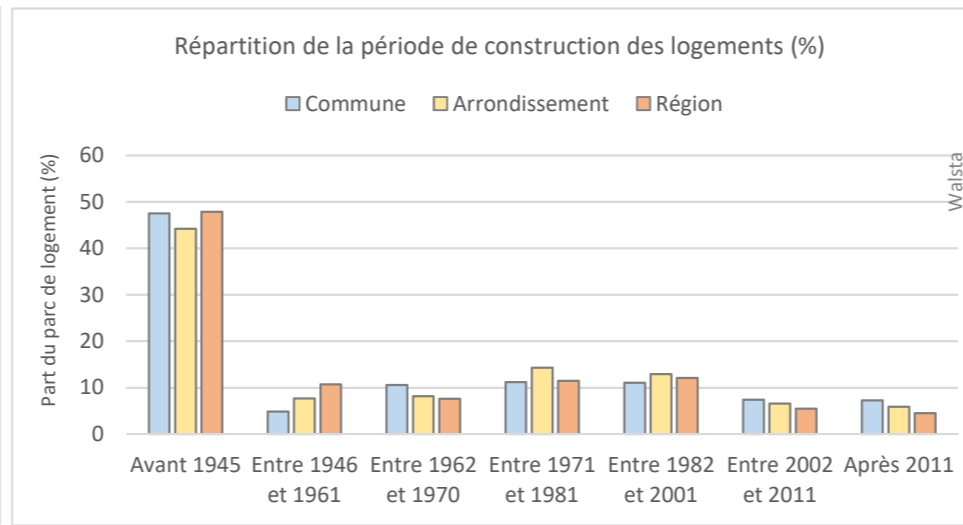
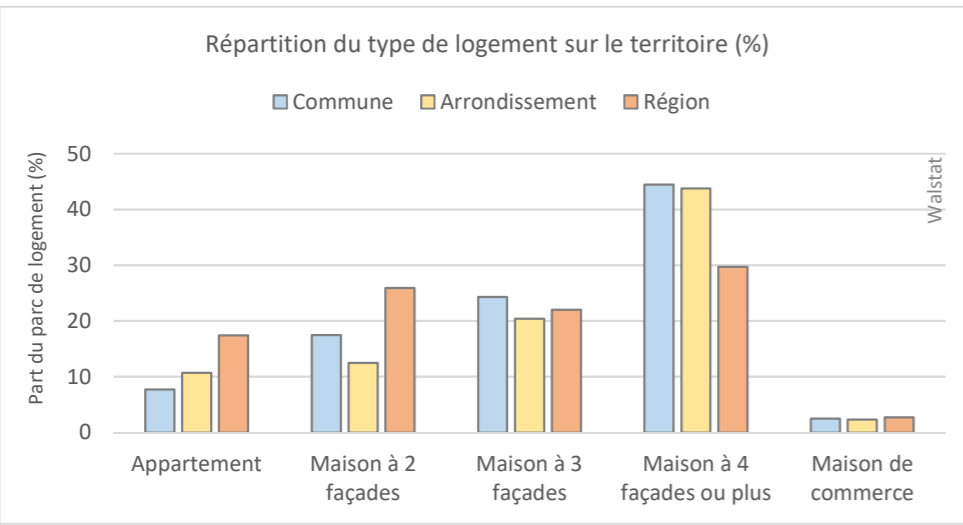
TABLEAU DE BORD

Commune de Beauraing

Immobilier et Foncier

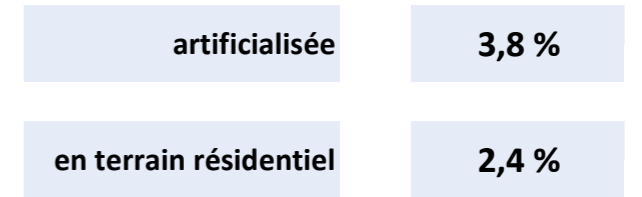


Quelles sont les caractéristiques du parc de logement ?



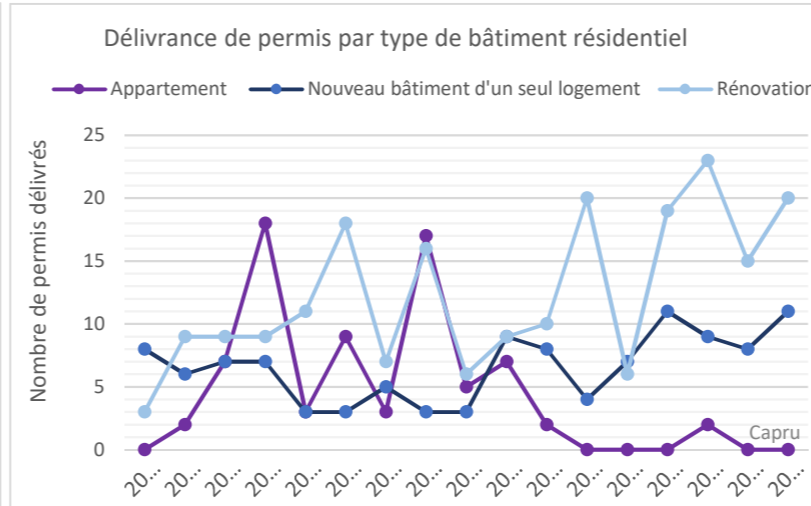
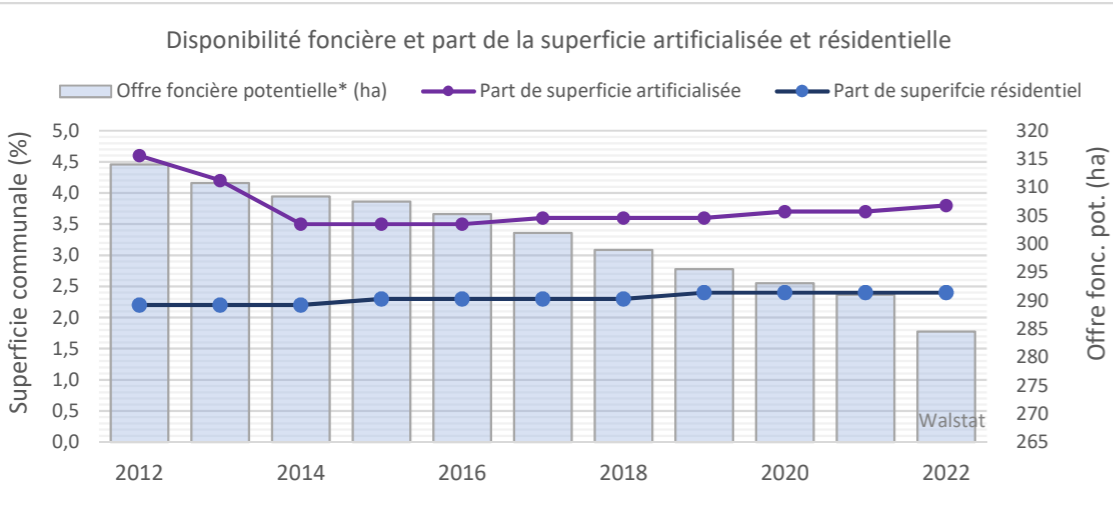
Chiffres clés

Part de la superficie de la commune...



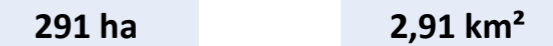
Indicateur 2022	Commune	Arrondissement	Région Wallone
Part appartements	7,70	10,70	17,40
Part maisons 2-3 faç.	41,80	32,90	47,90
Part maisons 4 faç.	44,50	43,80	29,70
Part bâti avant 1945	47,50	44,20	47,90
Part bâti après 2011	7,30	5,90	4,50

Quelle est l'offre et la pression foncière ?



Chiffres clés

Offre foncière potentielle*

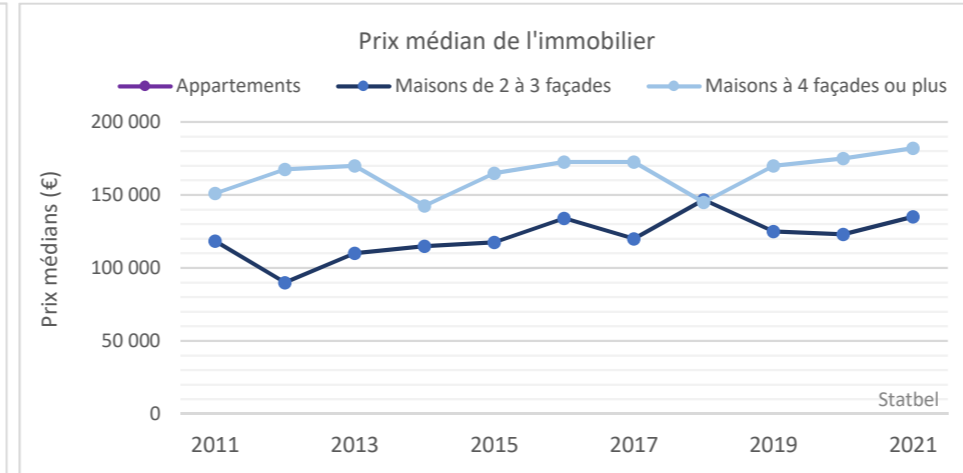
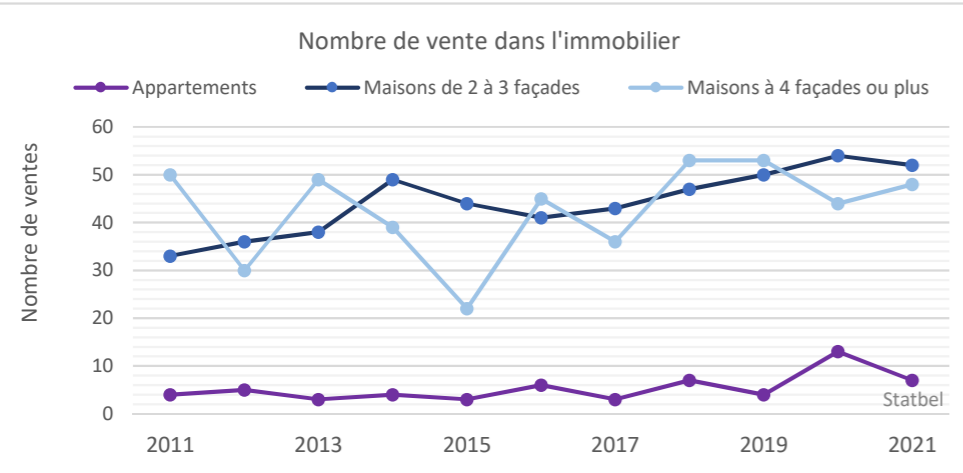


Indicateur 2022	Commune	Arrondissement	Région Wallone
Part sup. artificialisée	3,80	5,80	10,90
Part sup. résidentiel	2,40	3,10	6,60
Tx d'offre fonc. pot.**	37,00	38,00	29,80
Sup. résid./hab. (m²)	455	443	305

*Zone d'habitat au plan de secteur (ha) - Surface réellement occupée par l'habitat (ha)

**Offre foncière potentielle (ha) / Zone d'habitat au plan de secteur (ha)

Quelle est la dynamique des prix et du nombre de ventes de l'immobilier ?



Chiffres clés

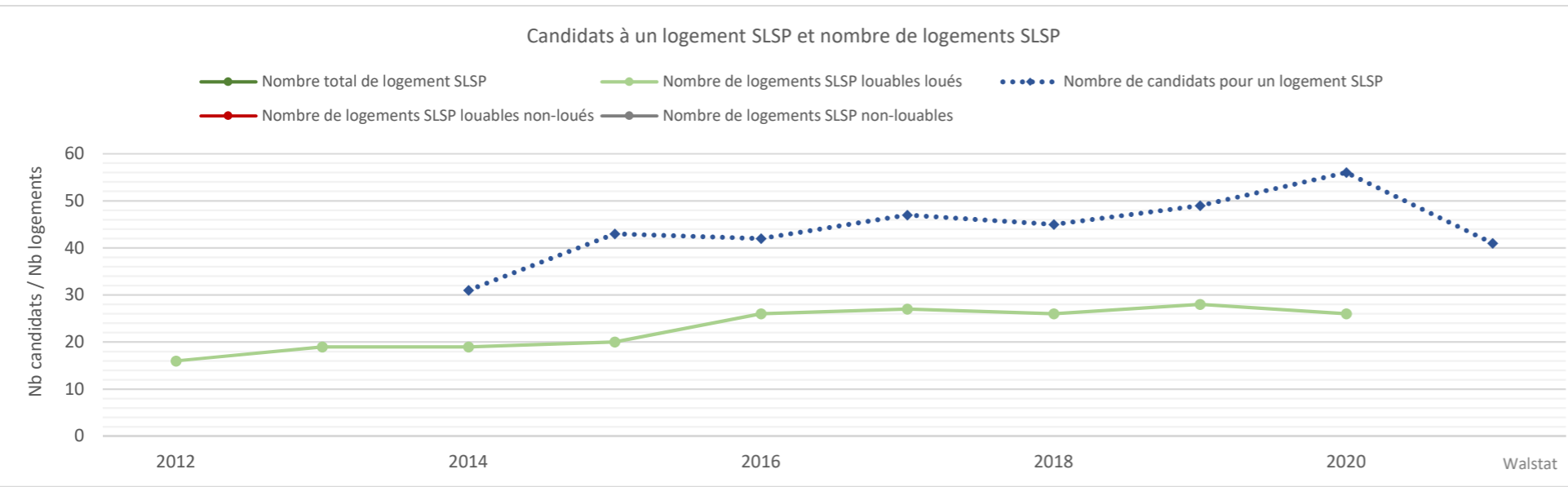
Prix médian d'une maison (2, 3, 4 façades ou plus)



Prix médian 2021	Commune	Arrondissement	Région Wallone
Maison 4 façades	182 000 €	183 260 €	299 000 €
Maison 2-3 façades	135 000 €	155 000 €	229 000 €
Appartement	#N/A	130 000 €	#N/A

Prix moyen 2022	Commune	Arrondissement	Région Wallone
Terrain (€/m²)	#N/A	#N/A	#N/A

Quels sont les besoins en logements sociaux ?



Chiffres clés

Nombre de candidats pour un logement SLSP (2020)

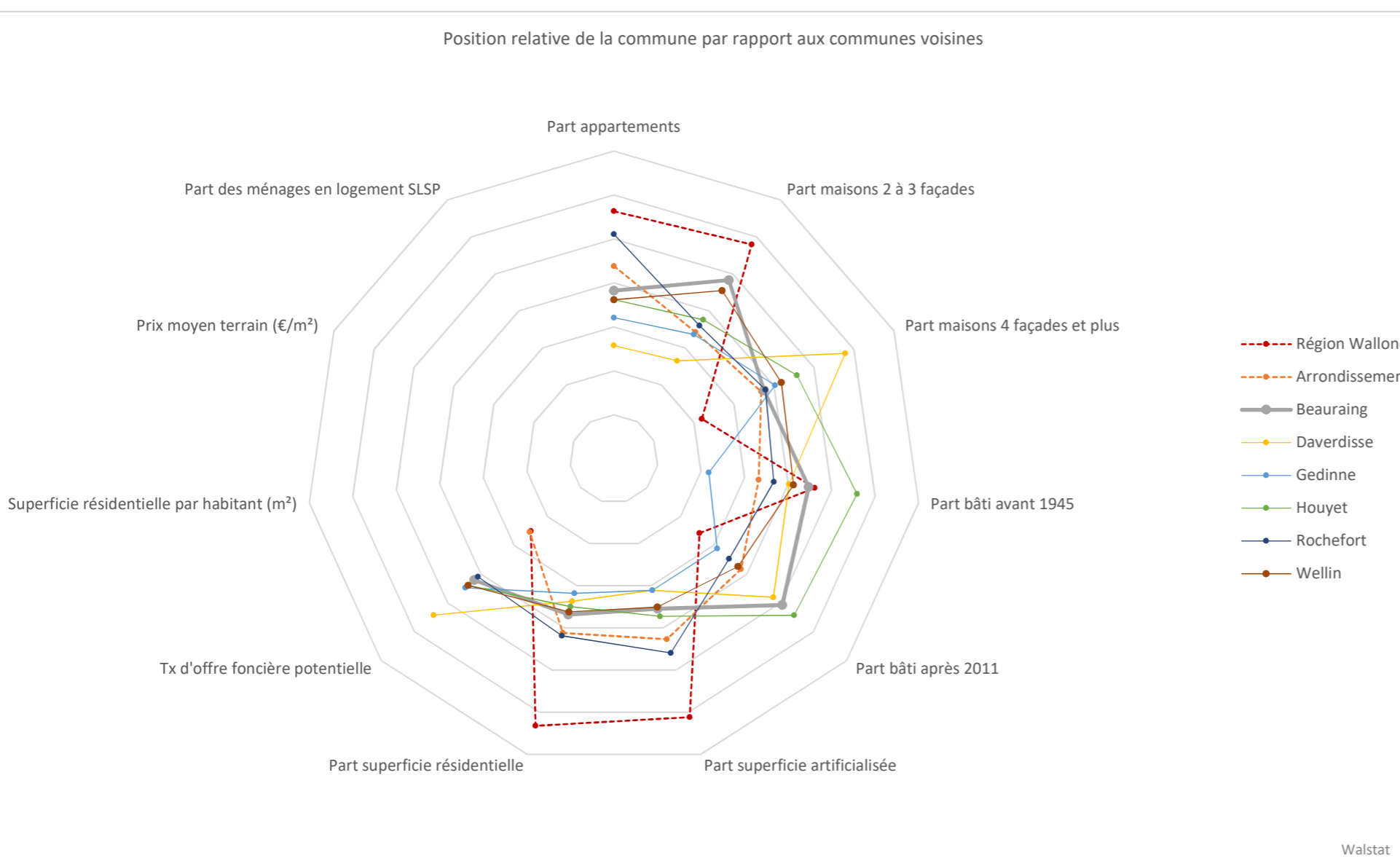
57 candidats

Nombre de logements SLSP louables non-loués (2019)

#N/A

Indicateur 2020	Commune	Arrondissement	Région Wallone
Part des ménages en logement SLSP	#N/A	#N/A	#N/A

Comment se positionne la commune par rapport aux communes voisines ?

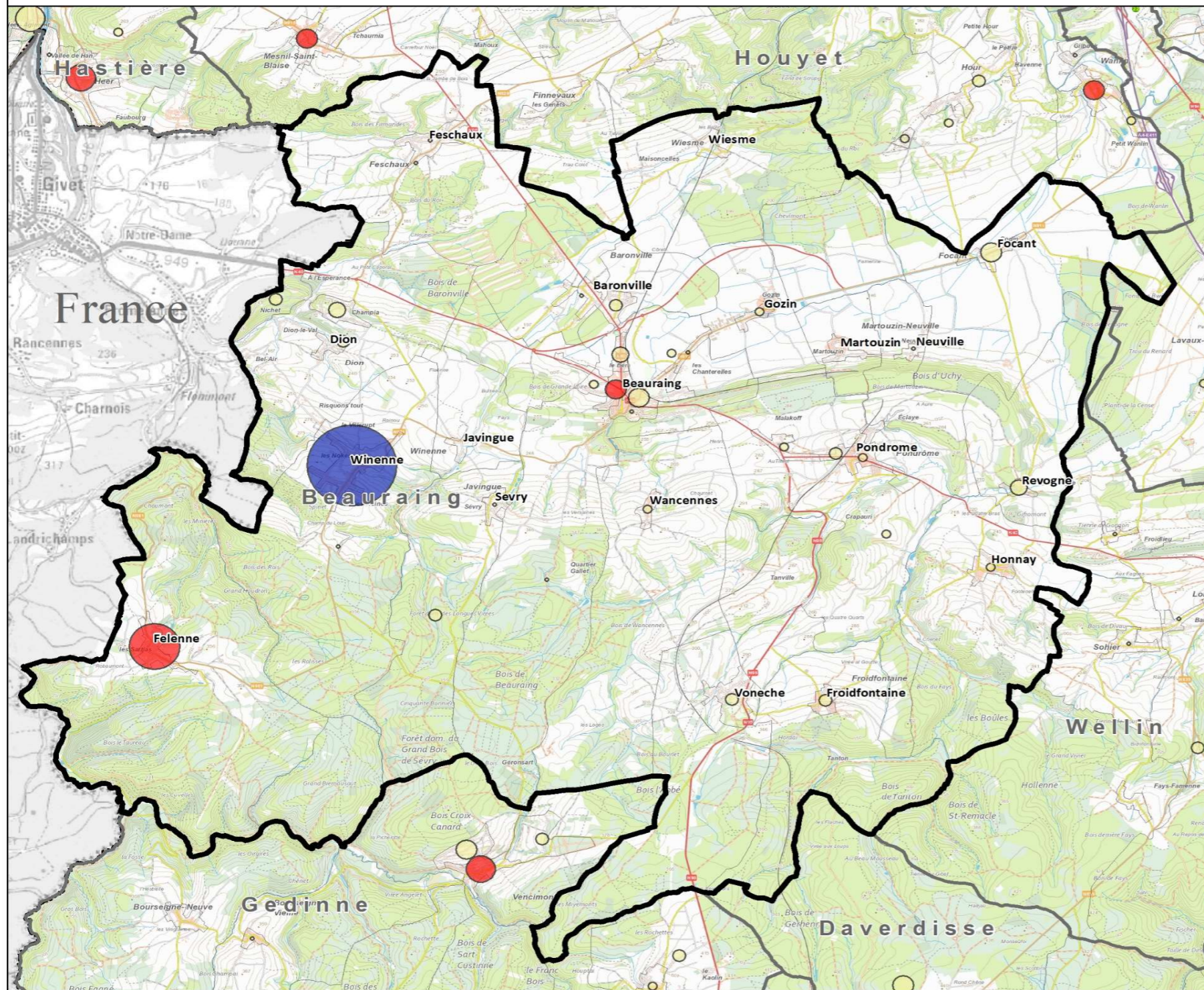


Chiffres clés

Prix médians d'une maison	2011	2021	Évolution
Région Wallone	155 000 €	275 000 €	77%
Arrondissement	132 000 €	169 750 €	29%
Beauraing	130 000 €	145 000 €	12%
Daverdisse	153 900 €	185 000 €	20%
Gedinne	120 000 €	150 000 €	25%
Houyet	140 000 €	155 000 €	11%
Rochefort	135 000 €	190 000 €	41%
Wellin	145 000 €	255 000 €	76%

Y-a-t'il des disparités au niveau de la dynamique immobilière sur le territoire ?

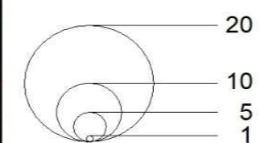
Vente de biens immobiliers dans la commune de Beauraing en 2021



Commune de Beauraing
Rénovation urbaine



Nombre de vente dans l'immobilier
(maisons 2, 3, 4 façades et appartements)



Moyenne du nombre de vente sur 5 ans
(entre 2017 et 2021)

- 0 à 5 ventes par an
- 6 à 10 ventes par an
- Plus de 10 ventes par an

SOURCES DE DONNÉES
Walstat 2023
Réalisation: Mars 2023

Fond de carte: Carte topographique (IGN)
Projection: Lambert belge 1972 (EPSG: 31 370)

