

## Zone à enjeux 1 Cœur commercial



- Restructuration de l'îlot de la Fontaine (structure, zone conviviale et arrêt TEC)
- Petit espace vert au nord de l'ancien Spar
- Périmètre d'opportunité commerce-logement
- Aménagement du carrefour à feux

## Commentaires sur la stratégie proposée

### Groupe 3:

- Donner la priorité aux entrées de ville, surtout avant le feu en venant de Pondsôme

## Idées complémentaires / Volontés particulières

### Groupe 2:

- Privilégier le périmètre du commerce et leur accès (appel d'offres, attirer d'autres commerçants)
- Améliorer l'accès PMR/poussettes

### Groupe 3:

- Rue de la Fontaine: réaliser une placette au centre de Beuraing en rasant les constructions existantes (une seule habitation !) pour aménager une zone de détente et de convivialité (pas de parking). Zone relais et de communication entre le centre et le Castel Sainte-Marie

## Compléments suite à la discussion de groupe

- Faire passer le Ravel de Givet à Rochefort par le centre-ville / Inciter les cyclistes à passer par le centre
- Développer l'Horeca dans la rue de Bouillon
- Sur la place à venir, privilégier la convivialité plutôt que le stationnement

## Zone à enjeux 2

### Connection centre-parc



- Espace partagé pour: Rue de la Fontaine / Maurice des Ombiaux / de la Montagne / de Luxembourg
- Trottoirs / Stationnement / verdurisation pour: Allée du Nondeux / Rue du Parc communal
- Traversées sécurisées rue des Ardennes et percées dans le mur du parc pour accès
- Cheminement piéton rue de la Fontaine – Allée du Nondeux
- Entrée de Ville rue des Ardennes

## Commentaires sur la stratégie proposée

### Groupe 1:

- Les rues identifiées comme espace-partagé devraient également être des rues cyclables et limitées à 20km/h
- Il y a trop de propriétaires privés pour envisager le cheminement entre la rue de la Fontaine et l'Allée du Nondeux

## Idées complémentaires / Volontés particulières

### Groupe 1:

- Allée du Nondeux et rue des Ardennes en sens unique (sauf pour les cyclistes) afin de mettre en place une boucle de circulation
  - ✓ Allée du Nondeux: sens Winenne --> Beauraing
  - ✓ Rue des Ardennes: sens Beauraing --> Winenne
- Supprimer les trottoirs de la rue des Ardennes car ils sont inutiles
- Supprimer les bâtiments faits de brique et de bois

### Groupe 2:

- Allée du Nondeux: prévoir des passages piétons sécurisés avec marquages clairs
- Attention à l'angle mort au niveau du tournant

## Compléments suite à la discussion de groupe

## Zone à enjeux 3 Parc des Castels SM et SP



- Amélioration du stationnement et limitation d'accès des véhicules dans le parc
- Continuer l'aménagement du parc (chemins, valorisation des atouts...)
- Rénovation du Castel Ste-Marie (logement + autre (?))
- Rénovation des bâtiment de l'Épi en espace polyvalent

### Commentaires sur la stratégie proposée

### Idées complémentaires / Volontés particulières

#### Groupe 2:

- Rendre la rue dans le Castel Sainte-Marie à sens unique avec entrée par la rue des Ardennes et sortie par la rue de Luxembourg
- Affectation du château: gîte amélioré avec salle pour événements (mariage...) et Horeca avec terrasse / auberge de jeunesse avec restaurant

#### Groupe 3:

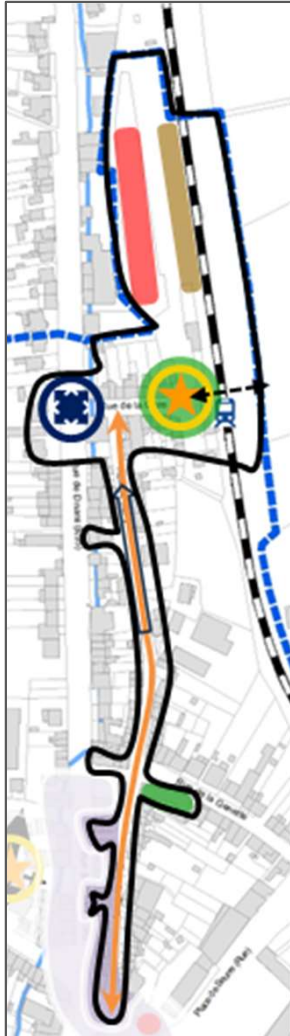
- Maintenir du logement dans les bâtiments pour garder une présence en permanence, ce qui permettrait de garantir une sérénité et une sécurité

### Compléments suite à la discussion de groupe

- Au niveau du Castel Sainte-Marie, l'affectation doit permettre d'avoir une présence permanente. Il faut réussir à amener des gens sur le site tous les jours. Les propositions seraient
  - ✓ **Partie inférieure:** établir un espace Horeca avec une terrasse qui pourrait s'étaler dans la cours du château (une des plus belles vues sur Beauraing). L'idée d'une salle polyvalente, malgré qu'abordée, semble moins adaptée d'une part car elle ne permet pas d'avoir une présence journalière et d'autre part car elle devrait faire face à la concurrence de la Ferme des Trois Moulins à moins de deux kilomètres de là.
  - ✓ **Partie supérieure:** aménagement de logements touristiques soit sous forme de gîte soit comme auberge de jeunesse
- Mettre le Castel Sainte-Marie en valeur par de l'éclairage et garder un espace vierge de végétation (ou avec de la végétation basse) afin qu'il soit visible depuis le centre-ville

## Zone à enjeux 4

### Place de la Gare et connexions



- Espace public polyvalent à la place de la Gare (zone d'attente, zone conviviale verdurisée, demi-tour bus, stationnement voitures et vélos)
- Passage cyclo-piéton sous voies
- Développement de logements
- Connexion centre ville: espace partagé rue de Berry
- Marquage entrée de ville rue de Dinant

### Commentaires sur la stratégie proposée

#### Groupe 1:

- Prévoir plus d'arbres dans la zone et verduriser la place
- Vu la nécessité de place pour le stationnement (y compris parking de délestage et parking à aménager pour la librairie), peut-être éviter le bâti supplémentaire du côté nord-ouest. D'autant plus qu'il y a des conflits de stationnement entre clients de la librairie, utilisateurs de la gare, riverains...
- Le passage sous voie devrait se situer plus près du centre au risque qu'il ne soit pas utilisé par les personnes traversant les voies au niveau de la prairie à l'arrière du 30 rue de la Gare

### Idées complémentaires / Volontés particulières

#### Groupe 1:

- Prévoir un sens de circulation et envisager un accès à la gare par le nord de la zone
- Prévoir une protection contre la pluie au niveau des arrêts de bus. En effet, certains utilisateurs, en allant se protéger de la pluie plus loin, ne voient pas leur bus arriver et le ratent.

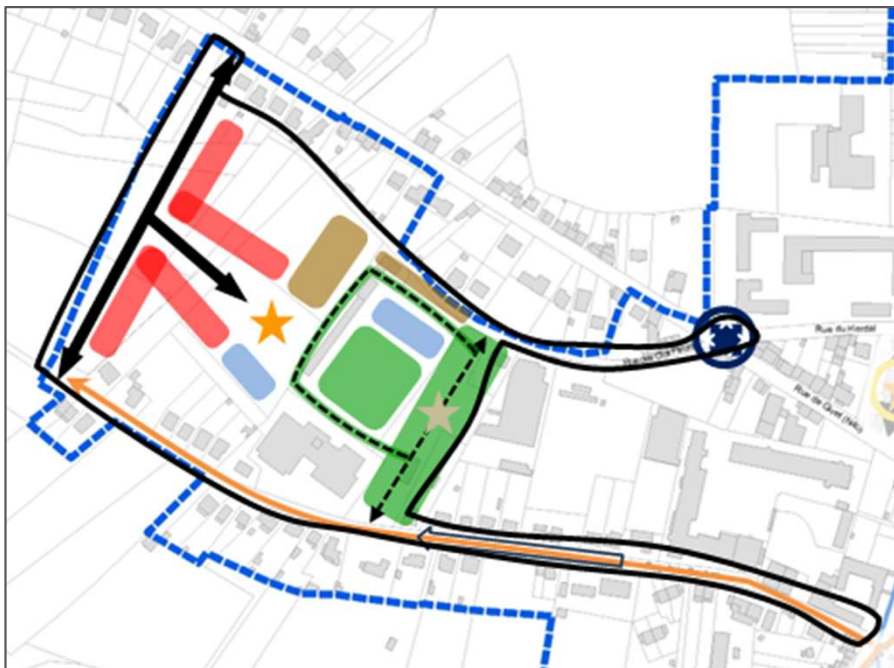
#### Groupe 2:

- Éclairage plus sécurisant dans la rue de Berry et le quartier de la gare
- Prévoir des espaces avec bancs pour s'asseoir
- Prévoir petit café / restauration rapide à proximité de la gare
- Rue de Berry à sens unique (rue de la Genette vers gare) et aménager un trottoir sécurisé et du stationnement pour les riverains
- Accès à la rue de Berry en face du 65 rue de Dinant à sens unique

### Compléments suite à la discussion de groupe

- Concernant la proposition de logements au nord de la gare, deux opinions se distinguent:
  - ✓ Éviter de mettre du logement et privilégier le développement d'espace de stationnement
  - ✓ Développer du logement pour avoir une présence permanente (meilleur contrôle social et sentiment de sécurité)
  - Remarque de l'auteur de projet: un projet de parking existe sur la ZAEM à l'est de la gare
  - Proposition de l'auteur de projet: élaborer un sous-projet avec développement de logement et stationnement pour avoir une meilleure vision des possibilités et de l'emprise des différentes affectations. Partir de cette esquisse pour poursuivre la discussion
- Au niveau de la circulation près de la place de la Gare, deux propositions sont faites:
  - ✓ Mise en place d'un giratoire et d'une voirie suffisamment large pour permettre aux véhicules (dont bus) de faire demi-tour
  - ✓ Créer un accès vers la rue de Dinant pour créer un sens unique permettant une boucle
- Un tunnel sous voie amènerait de nombreux avantages non seulement pour le quartier mais pour l'ensemble de la ville: sécurité des enfants traversant les voies, balades autour de Beauraing plutôt que demi-tour à la gare, accès au cheminement vélo... Cependant, ce passage ne doit pas se trouver trop au nord au risque que les gens n'aillent pas jusque là. La passerelle se trouvant entre le 30 rue de la Gare et la ferme au 78 rue de Berry semble propice au développement d'un passage. Elle permet l'accès depuis la gare, depuis la ville par la rue de Berry et elle permettrait de développer un petit espace vert le long de la connexion.

## Zone à enjeux 5 Centre sportif et rue de la Couture



- Nouvel axe Couture – Givet à double sens
- Rue de la Couture à sens unique --> développement trottoirs / stationnement / dépose-minute / verdure
- Aménagement alentour centre sportif: parc intégré avec infrastructures sportives extérieurs
- Réaménagement du stationnement
- Nouveau quartier: possibilité extension centre sportif / stationnement supplémentaire depuis rue de Givet / espace public / logements
- Aménagement d'entrée de ville rue de Givet

### Commentaires sur la stratégie proposée

### Idées complémentaires / Volontés particulières

#### Groupe 2:

- Terrains de tennis supplémentaires
- Terrains de pétanque
- Sécuriser la plaine de jeux (clôtures, haies...)

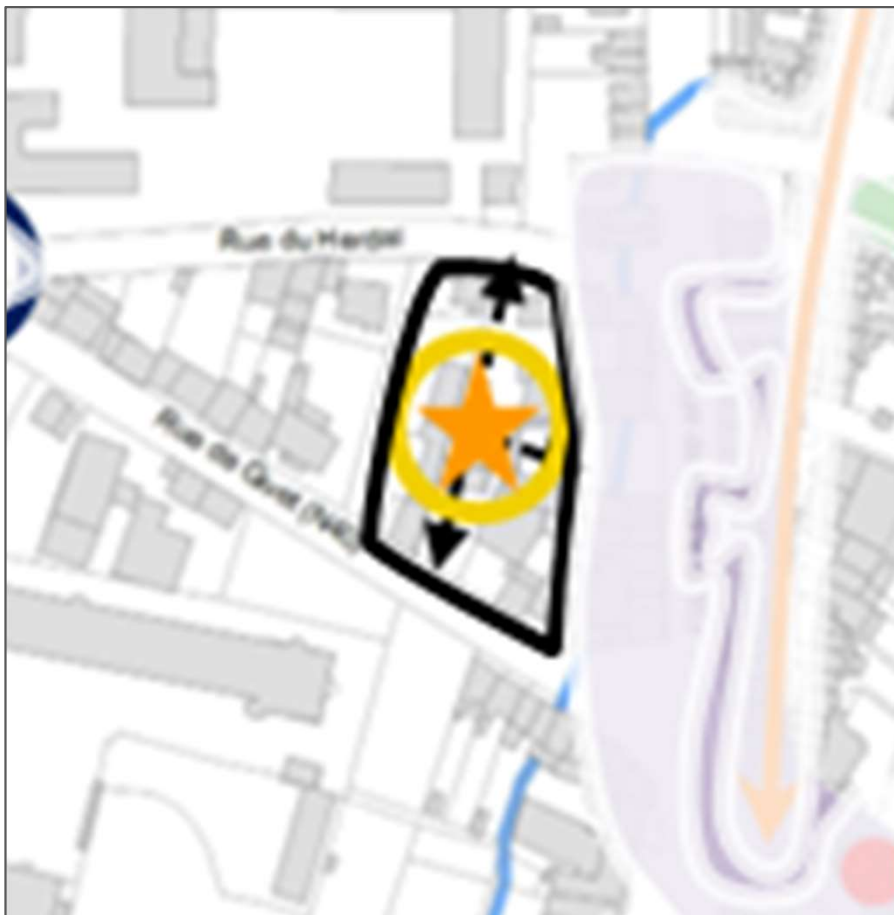
#### Groupe 3:

- Pourquoi ne pas étendre cette zone en prolongeant la rue de la Couture jusque le prolongement de la rue des Loires, en direction du carrefour de Sevry ? Développer cette rue existante qui relie directement Baronville à Sevry en passant par le rond-point de la rue de Givet
- Garder une zone importante pour le développement du sport, contiguë à la zone existante
- Prévoir des espaces verts en suffisance
- Présence d'une ZACC existante

### Compléments suite à la discussion de groupe

- Proposition de développer le quartier jusqu'au rond-point de la rue de Givet (1 km plus au nord-ouest) ce qui donnerait du poids à l'extension de la zone sportive. Plusieurs connexions entre la rue de Givet et le prolongement de la rue de la Couture seraient alors possible. La rue de la Couture serait en sens unique jusqu'à la première connexion (comme sur le schéma) mais à double sens dans son prolongement vers le rond-point. Dans tous les cas, mettre la rue de la Couture à sens unique et créer un nouvel axe d'accès au centre sportif serait un bon moyen de désengorger Beauraing

## Zone à enjeux 6 Arrêt TEC des écoles



- Traversée rue du Héral – rue de Givet avec connexion au parking de la rue de Dinant
- Aménagement d'une zone d'attente verte et sécurisée à destination des élèves

### Commentaires sur la stratégie proposée

### Idées complémentaires / Volontés particulières

#### Groupe 1:

- Installer l'arrêt de bus au niveau de l'îlot en face de l'entrée de l'école primaire

### Compléments suite à la discussion de groupe

- Projet un peu compliqué et idéaliste bien que l'idée d'améliorer le confort et la sécurité de la zone d'attente de bus pour les étudiants doit être développée
- Dans le cas du développement d'une zone d'attente des bus, un abri pour la pluie permettant de voir le bus arriver doit être mis en place

## Zone à enjeux 7 Îlot de l'Aubépine



- Front bâti de logement
- Îlot perméable à la mobilité douce
- Parking paysager en intérieur d'îlot (à destination du centre culturel) avec mise en valeur de l'église

### Commentaires sur la stratégie proposée

#### Groupe 1:

- Racheter la parcelle de l'ancien Hôtel de l'Aubépine en vue de créer un parking de dissuasion et un petit espace vert au pied de l'église et du centre culturel

### Idées complémentaires / Volontés particulières

#### Groupe 1:

- Créer un immeuble à appartements avec placette au milieu et Horeca au rez-de-chaussée

#### Groupe 2:

- Aménager un espace verdurisé avec kiosque sur la placette
- Aménager un parking souterrain
- Transformer le bâtiment de l'ancienne poste en salle polyvalente

### Compléments suite à la discussion de groupe

- La zone de l'Aubépine doit être acquise par la commune ce qui permettrait d'avoir une main mise importante sur la zone
- L'acquisition de la parcelle de l'ancien Hôtel de l'Aubépine permettrait de travailler cette zone en gardant la perspective sur l'église en arrivant par la rue de Rochefort et en développant une place verte et convivial, avec Horeca, en bas de l'église
- L'intégration dans le périmètre de la fiche de la petite placette entre la rue de la Genette et la rue de Rochefort permettrait de réaliser un réel travail paysager de manière à rendre l'entrée de ville de Beauraing plus agréable
- Une partie stationnement doit également être développée, notamment entant que parking de dissuasion mais aussi comme parking pour le centre culturel
- Si de nouvelles constructions doivent voir le jour, l'utilisation de la pierre devrait être privilégiée (remarque s'appliquant également aux autres fiches)

## Zone à enjeux 8 INDSC et alentours



- Parking paysager en conservant le caractère lieu de rassemblement / pèlerinage
- Poursuite des aménagements cyclables vers l'école
- Amélioration de la zone de dépose-minute

### Commentaires sur la stratégie proposée

### Idées complémentaires / Volontés particulières

### Compléments suite à la discussion de groupe

- Le passage des apparitions (rue de l'Aubépine) devrait être mis en Zone 30



## Zone à enjeux 9 Restructuration d'îlot



- Réflexion sur l'avenir du quartier à la fin de l'activité

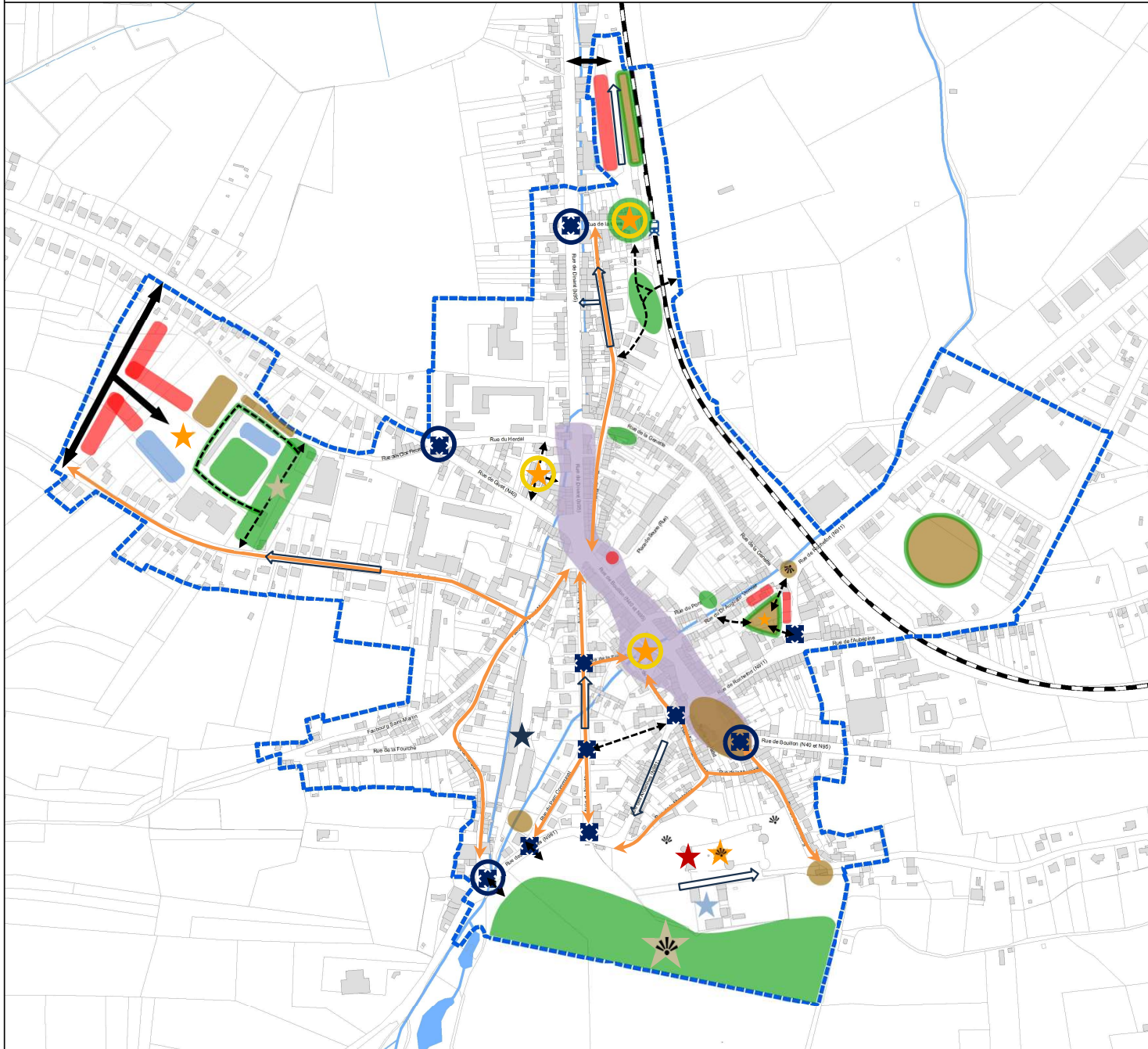
Commentaires sur la stratégie proposée

Idées complémentaires / Volontés particulières

Compléments suite à la discussion de groupe

# Stratégie d'aménagement (après réunion CCRU 21/09/23)

Commune de Beauraing  
Rénovation urbaine



- ★ Îlots à retravailler
- ★ Espace convivial à créer / à retravailler
- ★ Rénovation des bâtiments en espace polyvalent à destination de l'événementiel, de la culture et des mouvements de jeunesse
- ★ Développement d'infrastructures sportives extérieures
- ★ Rénovation des bâtiments et affectation mixte avec un volet logement et la possibilité de développer d'autres activités selon les besoins (Horeca, salle, espace culturelle...)
- ✦ Mise en valeur du paysage
- Traversée à aménager en faveur des piétons
- Entrée de ville à marquer
- Zone d'attente de bus confortable et sécurisée
- ↪ Espace rue à aménager en faveur de la mobilité douce avec connexions intuitives et paysagères vers le centre et stationnement riverain
- ↔ Nouvel axe mobilité douce à créer
- ↔ Nouvel axe automobile à créer
- ⇐ Proposition de sens unique
- Développement de logement
- Espace vert à créer / à retravailler
- Zone de stationnement
- Périmètre d'opportunité de développement commerces-logements
- Possibilité d'extension du centre sportif (à garder en zone libre, par exemple parking, si non nécessaire actuellement)

SOURCES DE DONNÉES  
SPF Finances (données cadastrales 2022)  
Réalisation: Août 2023

Projection: Lambert belge 1972 (EPSG: 31 370)

