



Ville de Beauraing Rénovation urbaine

**CCRU 4 – Résultats du questionnaire et interviews / Périmètre
Proposition d'une stratégie territoriale / Travail en sous groupe**



Ville de Beauraing Rénovation urbaine

Approbation du compte-rendu de la réunion du 30 mars



Ville de Beauraing Rénovation urbaine

Résultats du questionnaire et Interviews

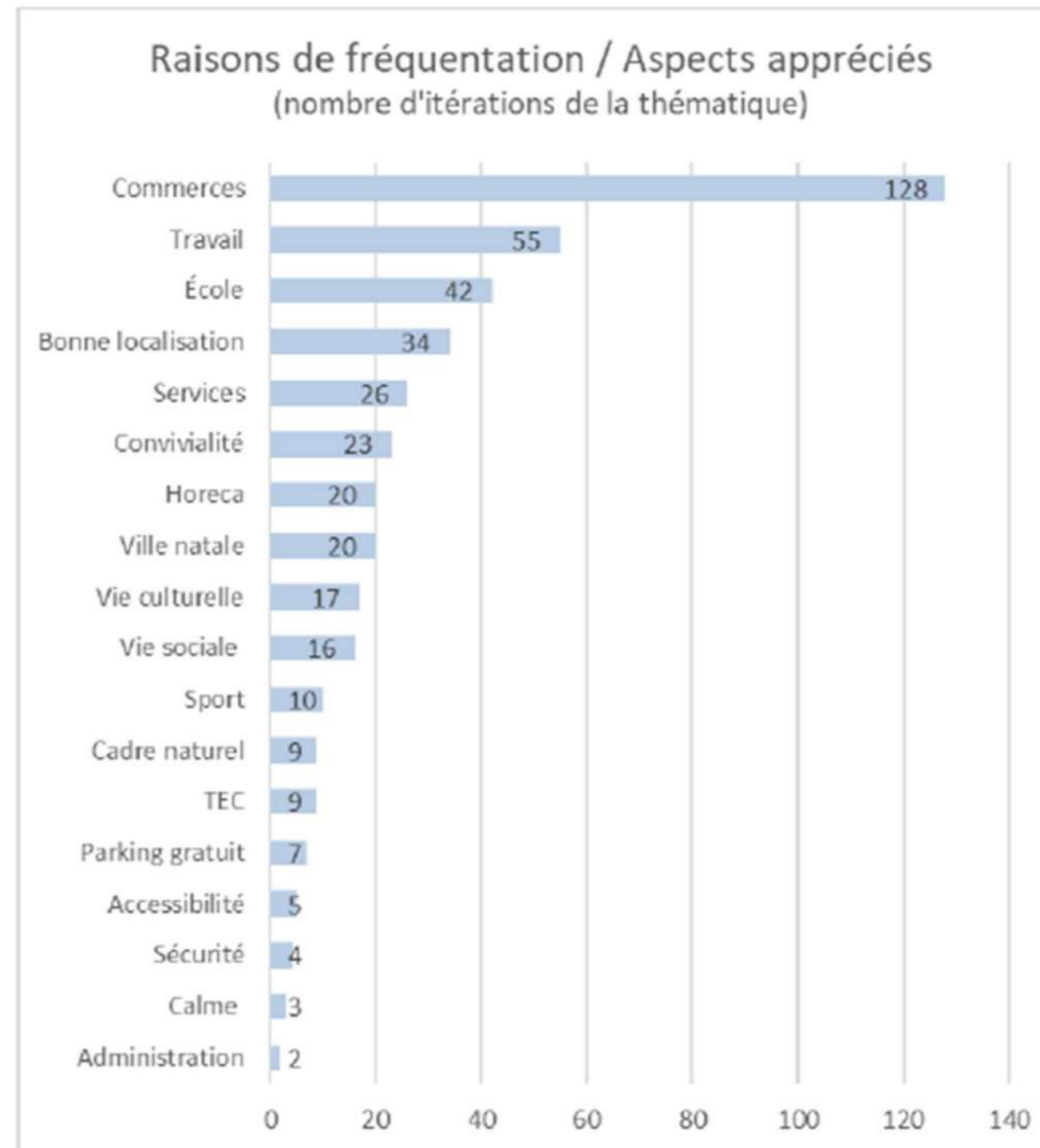
➤ Questionnaire à la population:

- ✓ 10/04/2023 --> 29/05/2023: possibilité de répondre à l'enquête (en ligne et par papier)
- ✓ 21 questions (6 pages) sur quatre thématiques (rapport à Beauraing, Espace public, Dynamique/Fonctions et Mobilité)
- ✓ 222 ménages répondants soit 637 personnes

➤ Interviews de personnes ressources: 8 groupes interviewer (1 / thématique)

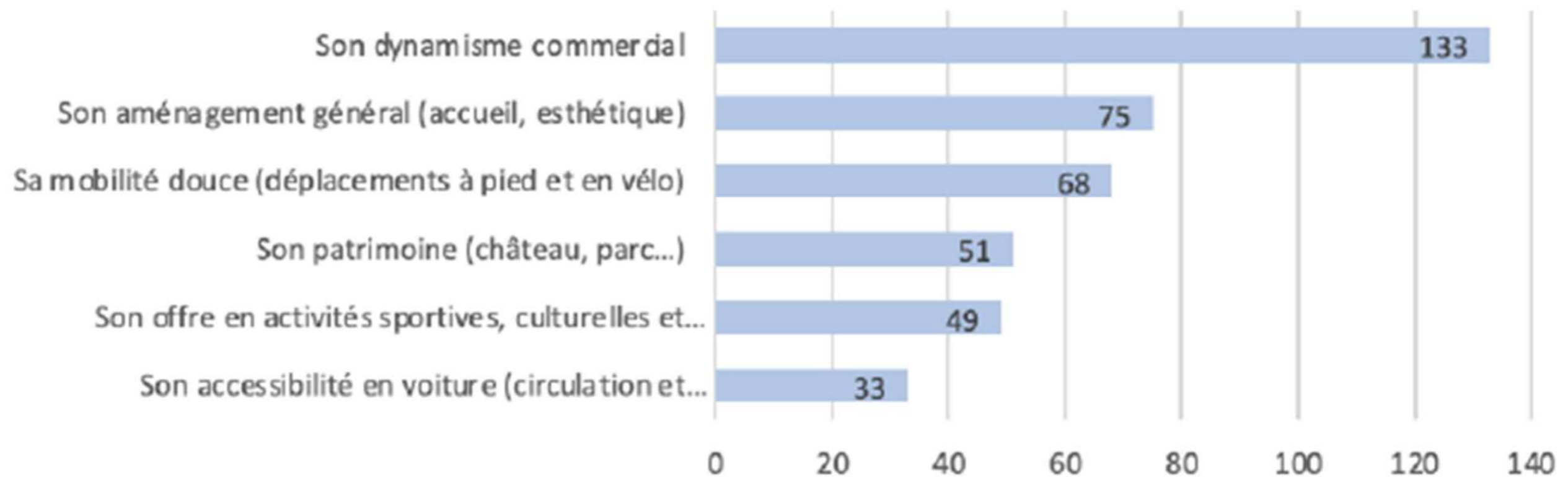
- ✓ 21/02/2023: Propriétaire de l'ancienne gare
- ✓ 25/05/2023: Cohésion sociale, Aînés et Logement
- ✓ 25/05/2023: Enseignement
- ✓ 06/06/2023: ATL, Police, INDSC et Maison des Jeunes
- ✓ 06/06/2023: TEC
- ✓ 08/06/2023: Culture
- ✓ 08/06/2023: Sport, Tourisme et Emplois
- ✓ 20/06/2023: SNCB et Infrabel

4. Pourquoi fréquentez-vous ou vivez-vous dans le centre de Beauraing ? Qu'aimez-vous dans ce quartier ?

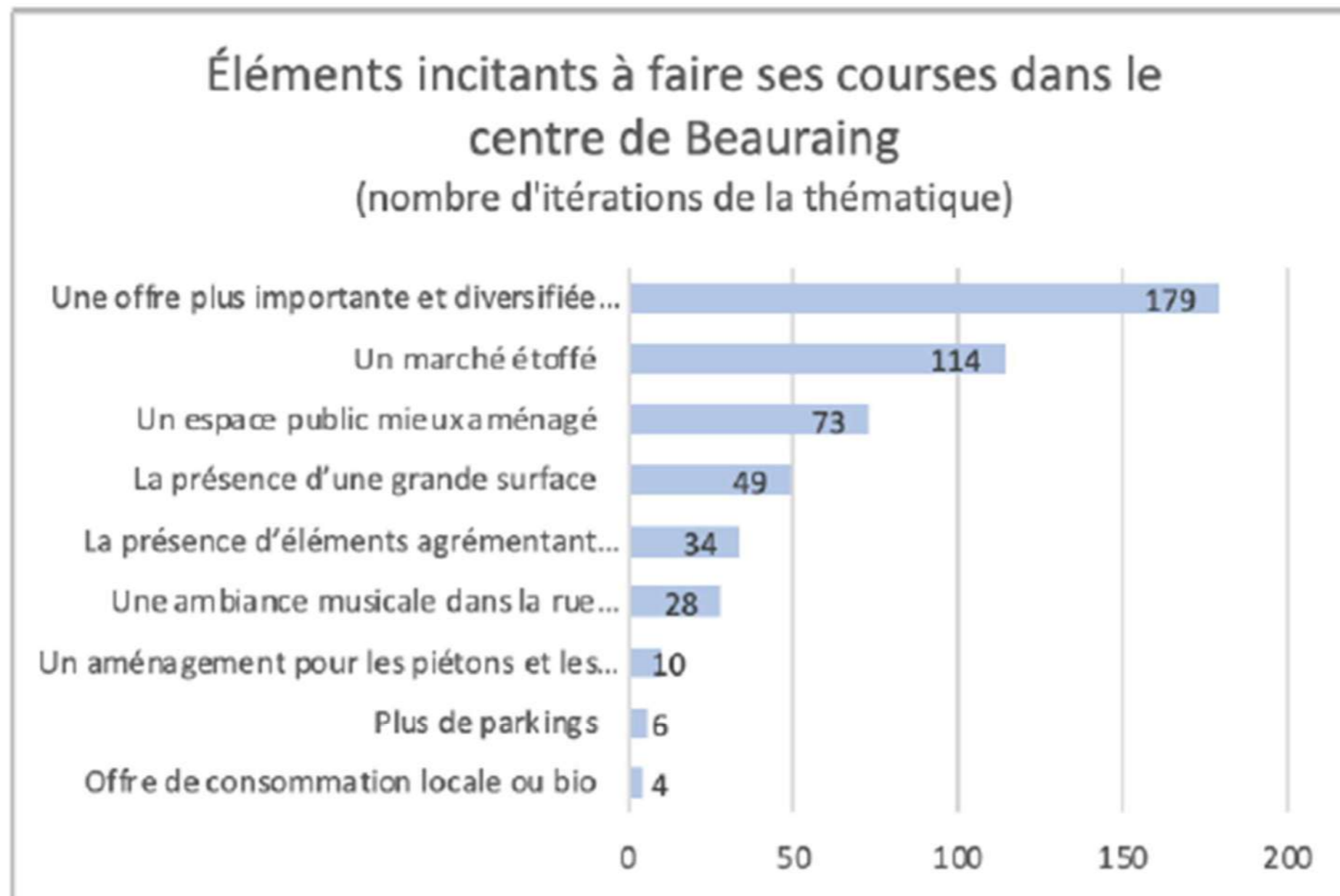


5. En dehors des travaux en cours, que souhaiteriez-vous améliorer prioritairement dans le centre de Beauraing ?

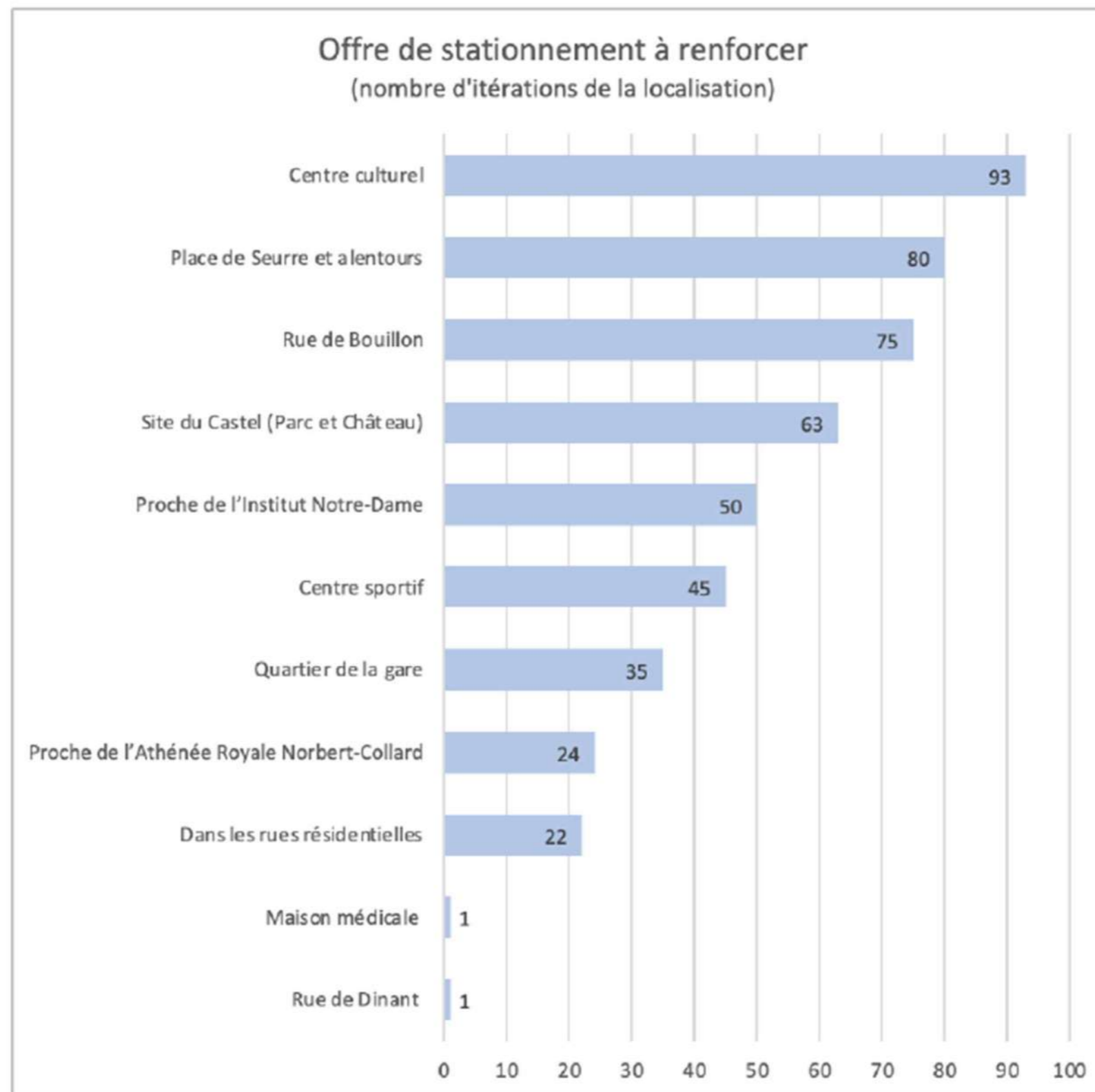
Améliorations prioritaires hors travaux en cours
(nombre d'itérations de la thématique)



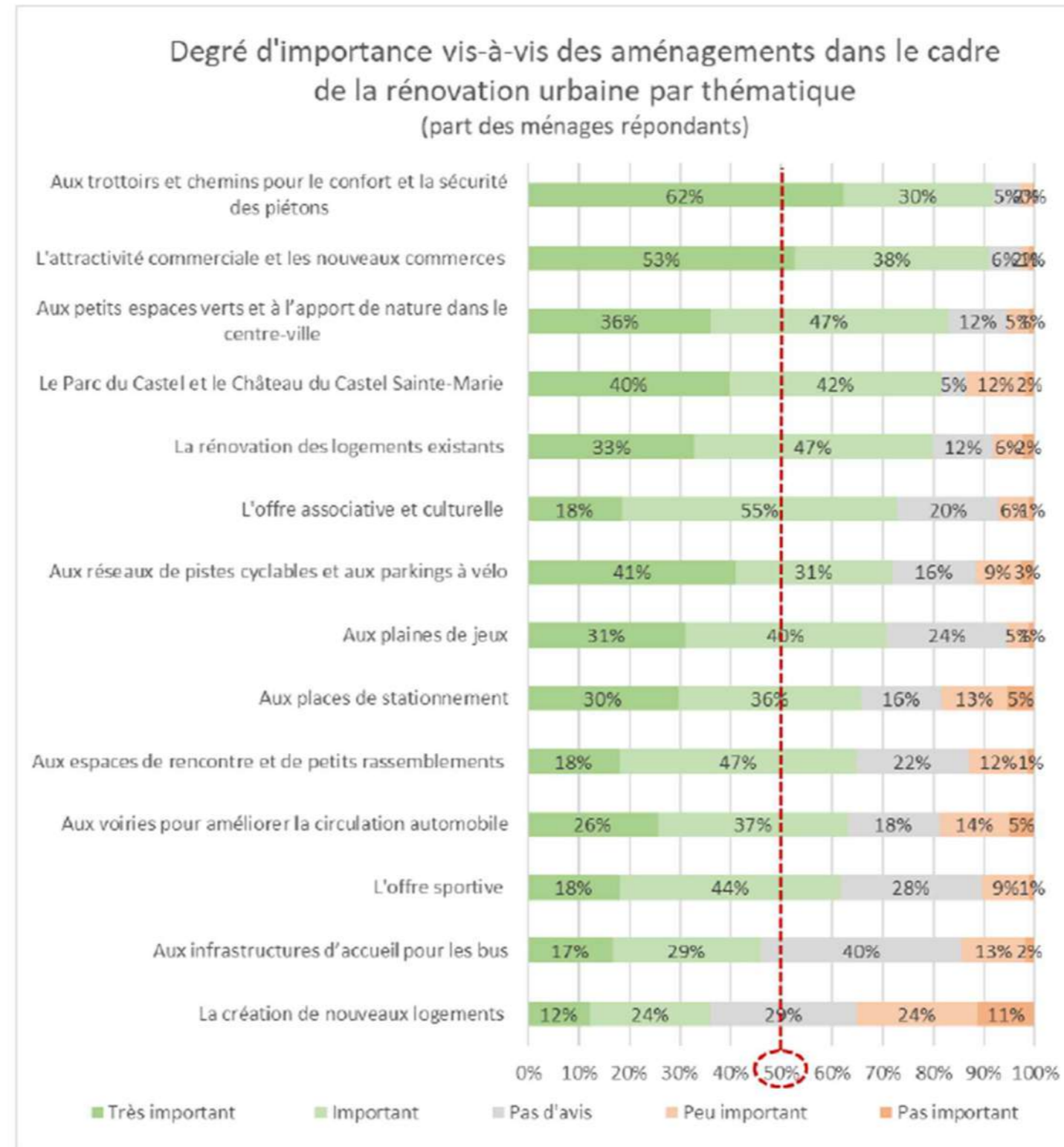
10. Quels éléments vous inciteraient à venir plus souvent faire vos courses dans le centre de Beauraing ?



13. Selon vous et en dehors des travaux, où devrait-on prioritairement renforcer les espaces de stationnement ?

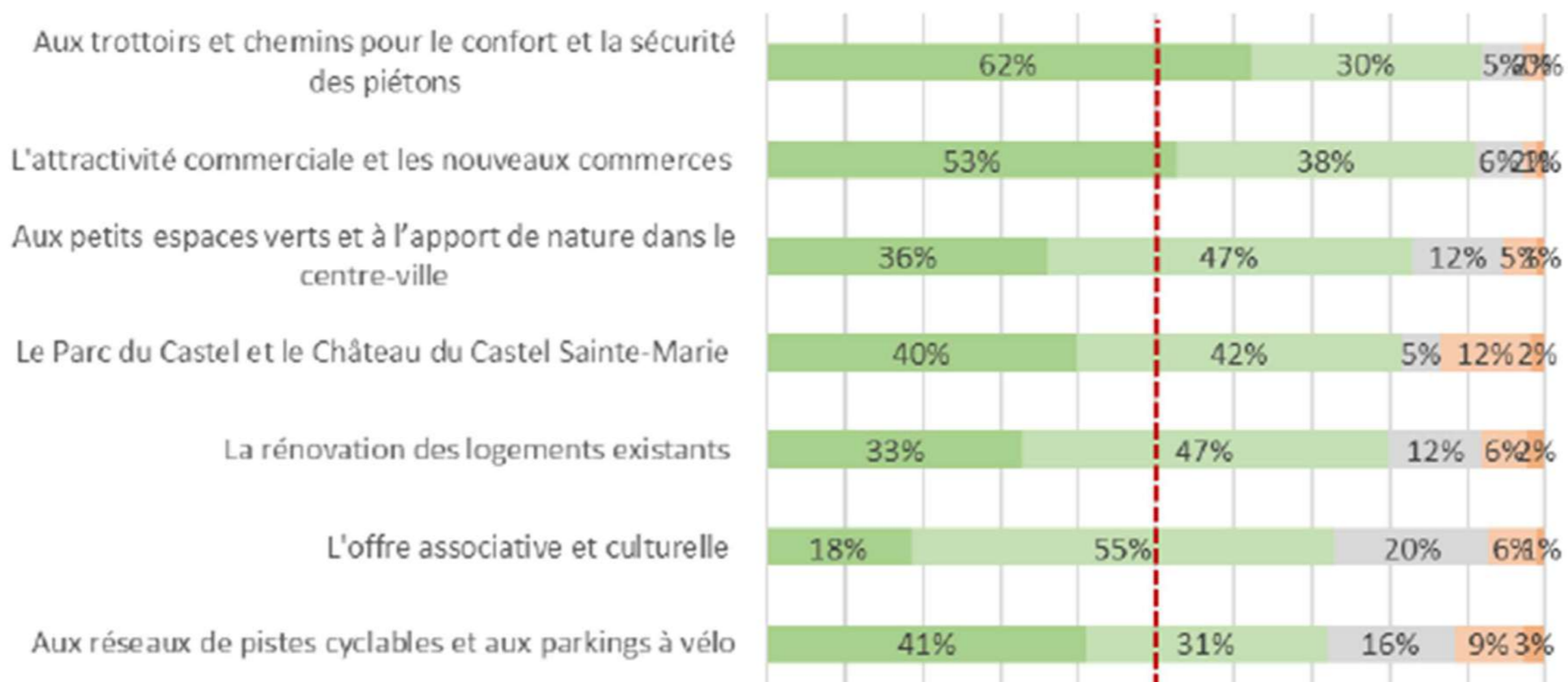


20. Dans le cadre de la rénovation urbaine du centre de Beauraing, quelle importance accorderiez-vous aux éléments suivants :



20. Dans le cadre de la rénovation urbaine du centre de Beauraing, quelle importance accorderiez-vous aux éléments suivants :

Degré d'importance vis-à-vis des aménagements dans le cadre de la rénovation urbaine par thématique
(part des ménages répondants)





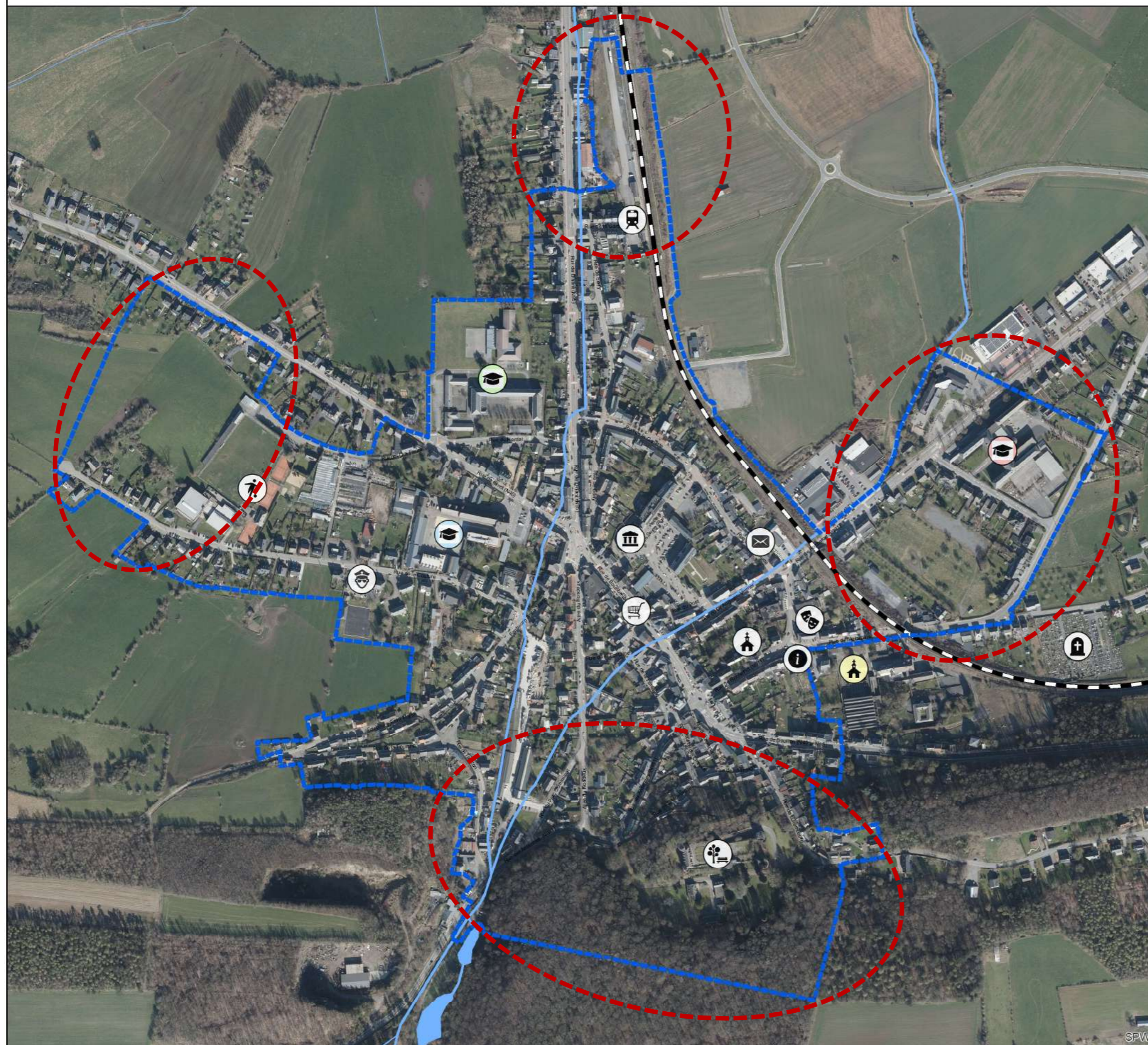
Ville de Beauraing

Rénovation urbaine

Modifications du périmètre

Périmètre de rénovation urbaine: localisation générale

Commune de Beauraing
Rénovation urbaine



Légende commune

Périmètre de la rénovation urbaine

Ligne et gare SNCB

Cours d'eau et plan d'eau

Éléments structurels

- Administration communale
- Poste
- Police
- Gare SNCB
- Centre des commerces et services
- Centre culturel
- Centre sportif et piscine
- Parc du Castel
- Office du Tourisme
- Athénée Royale Norbert Collard
- Institut Notre-Dame
- Institut Notre-Dame du Sacré-Coeur
- Église Saint-Martin
- Sanctuaire de Notre-Dame de Beauraing
- Cimetière

SOURCES DE DONNÉES

Données de terrain, relevé réalisé en Janvier 2023
Réalisation: Janvier 2023

Fond de carte: Orthophotos 2021 (SPW)
Projection: Lambert belge 1972 (EPSG: 31 370)

0 50 100 200 300 m





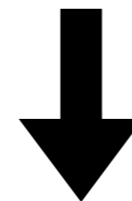
Ville de Beauraing
Rénovation urbaine
Contexte de la stratégie

- ❑ Phase transitoire entre analyse et projet
- ❑ Objectifs de la réunion:
 - ✓ Confirmer les zones à enjeux et s'accorder sur les orientations envisagées
 - ✓ Se concentrer sur la vision souhaitée à long terme sans se focaliser sur les contraintes actuelles
- ❑ **Projet issu de l'analyse croisée de plusieurs sources:**
 - Travail objectif
 - Travail avec la CCRU
 - Questionnaire à la population
 - Interviews de personnes ressources

Diagnostic (situation actuelle et enjeux d'aménagement) – VA et VB

Données de terrain → **Inventaire objectif** ← *Statistiques et réglementations officielles*

Questionnaire → **Inventaire subjectif** ← *Interviews de personnes ressources*
↑
Travail participatif et de suivi via la CCRU



← ***Vous êtes ici***

Projet d'aménagement (répondre aux enjeux identifiés) - VC

Schéma directeur

Masterplan

Fiches projets

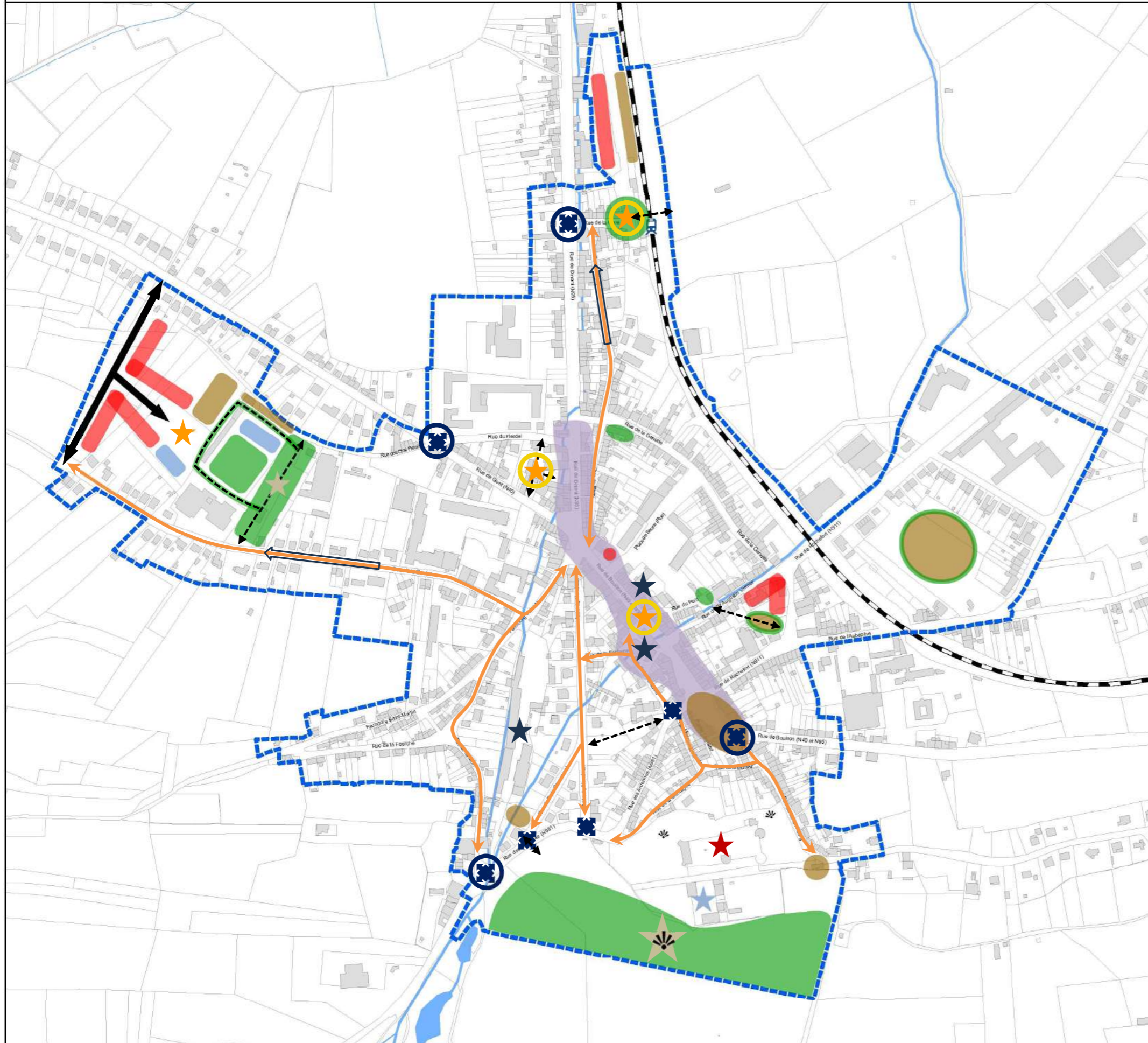


Ville de Beauraing Rénovation urbaine

Proposition d'une stratégie territoriale

Stratégie d'aménagement

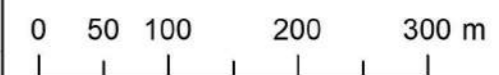
Commune de Beauraing
Rénovation urbaine



- ★ Îlots à retravailler
- ★ Espace convivial à créer / à retravailler
- ★ Rénovation des bâtiments en espace polyvalent à destination de l'événementiel, de la culture et des mouvements de jeunesse
- ★ Développement d'infrastructures sportives extérieures
- ★ Rénovation des bâtiments et affectation mixte avec un volet logement et la possibilité de développer d'autres activités selon les besoins (Horeca, salle, espace culturelle...)
- ★ Mise en valeur du paysage
- ★ Traversée à aménager en faveur des piétons
- Entrée de ville à marquer
- Zone d'attente de bus confortable et sécurisée
- ~ Espace rue à aménager en faveur de la mobilité douce avec connexions intuitives et paysagères vers le centre et stationnement riverain
- ↔ Nouvel axe mobilité douce à créer
- ↔ Nouvel axe automobile à créer
- ⇐ Proposition de sens unique
- Développement de logement
- Espace vert à créer / à retravailler
- Zone de stationnement
- Périmètre d'opportunité de développement commerces-logements
- Possibilité d'extension du centre sportif (à garder en zone libre, par exemple parking, si non nécessaire actuellement)

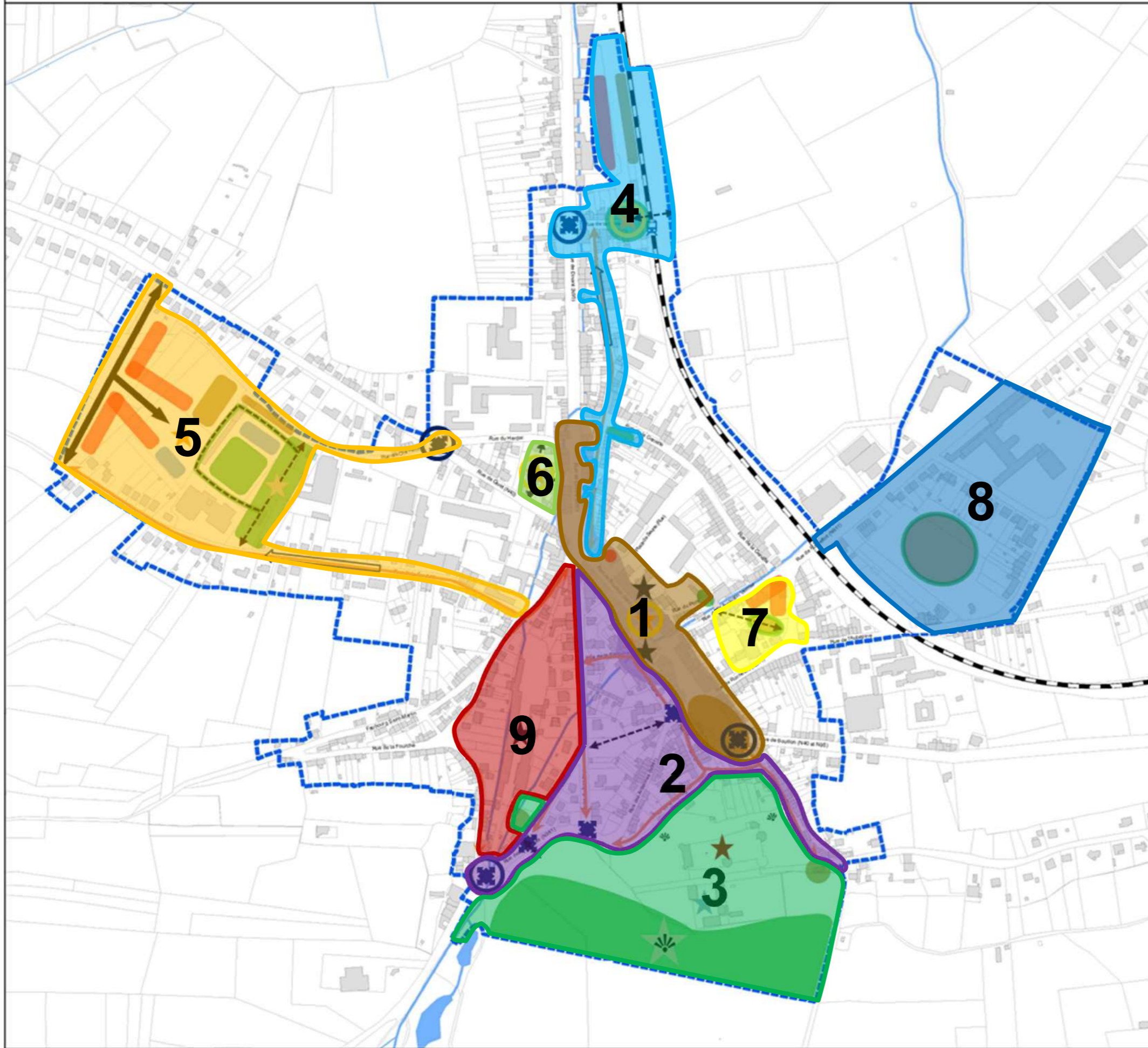
SOURCES DE DONNÉES
SPF Finances (données cadastrales 2022)
Réalisation: Août 2023

Projection: Lambert belge 1972 (EPSG: 31 370)



Stratégie d'aménagement

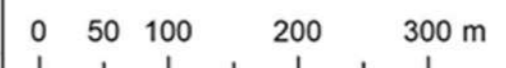
Commune de Beauraing
Rénovation urbaine



- ★ Îlots à retravailler
- ★ Espace convivial à créer / à retravailler
- ★ Rénovation des bâtiments en espace polyvalent à destination de l'événementiel, de la culture et des mouvements de jeunesse
- ★ Développement d'infrastructures sportives extérieures
- ★ Rénovation des bâtiments et affectation mixte avec un volet logement et la possibilité de développer d'autres activités selon les besoins (Horeca, salle, espace culturelle...)
- ✦ Mise en valeur du paysage
- ✦ Traversée à aménager en faveur des piétons
- Entrée de ville à marquer
- Zone d'attente de bus confortable et sécurisée
- ↪ Espace rue à aménager en faveur de la mobilité douce avec connexions intuitives et paysagères vers le centre et stationnement riverain
- ↔ Nouvel axe mobilité douce à créer
- ↔ Nouvel axe automobile à créer
- ↔ Proposition de sens unique
- Développement de logement
- Espace vert à créer / à retravailler
- Zone de stationnement
- Périmètre d'opportunité de développement commerces-logements
- Possibilité d'extension du centre sportif (à garder en zone libre, par exemple parking, si non nécessaire actuellement)

SOURCES DE DONNÉES
SPF Finances (données cadastrales 2022)
Réalisation: Août 2023

Projection: Lambert belge 1972 (EPSG: 31 370)



Zone à enjeux 1 Cœur commercial

❑ Restructurer l'îlot de la Fontaine

- ✓ retrouver de la structure dans le bâti
- ✓ développer la zone de convivialité existante au cœur de la rue commerçante (*lieu dynamique, de rencontre spontanée, de développement l'activité commerciale et Horeca...*)
- ✓ invitation à emprunter les accès vers le parc et les quartiers résidentiels à l'Ouest
- ✓ proposition supplémentaire: déplacer l'arrêt TEC St-Roch vers le centre-ville
 - ❖ rue plus large pour l'arrêt (e.g. sur les statio.)
 - ❖ gain de place pour un trottoir rue de Rochefort
 - ❖ arrivée/départ des bus réguliers en centre-ville

❑ Développement d'un petit espace vert proche de la rue commerçante

- ✓ offrir un endroit de détente à proximité du centre ville (*coin calme, détente*)
- ✓ développement en complémentarité de l'espace convivial du centre



Zone à enjeux 1 Cœur commercial

- ❑ **Périmètre d'opportunité de développement commerces-logements**
 - ✓ achat d'opportunité pour la commune lorsqu'un bâtiment est à vendre
 - ✓ développement de rez commerciaux avec logements aux étages (e.g. bat. Contribution)
 - ❑ **Suite de l'aménagement du carrefour Rochefort/Bouillon/Ardennes**
 - ✓ définir l'espace piéton et la zone de stationnement et reverduriser
 - ✓ marquer l'entrée de ville
 - ✓ assurer une traversée sécurisée et une invitation à prendre la rue du Luxembourg vers le Parc pour les piétons
- Projet en cours avec la RW jusqu'à la limite de la rue du Luxembourg



❑ Aménager les rues en faveur de la mobilité douce

- ✓ aménagement des rues en espace partagé (pas de distinction trottoir-voirie)
 - ❖ revêtement de qualité invitant à emprunter la rue
 - ❖ marquage (chgt revêtement) pour le stationnement des riverains
 - ❖ verdurisation et bancs quand possible
 - ❖ rues concernées:
 - *rue de la Fontaine*
 - *rue Maurice des Ombraux*
 - *rue de la Montagne*
 - *rue de Luxembourg*

- ✓ réaménagement des rues
 - ❖ travail sur la voirie, les trottoirs, le stationnement et la verdurisation de la rue
 - ❖ possibilité de petits espace de détente/pause
 - ❖ rues concernées:
 - *Allée du Nondeux*
 - *rue du Parc Communal*



❑ **Assurer des traversées sécurisées de la rue des Ardennes**

- ✓ aménager des traversées sécurisées et visibles aux différents carrefours
- ✓ aménager des trottoirs le long de la voirie
- ✓ créer un cheminement piéton entre la rue de la Fontaine et l'Allée du Nondeux
- ✓ percer des entrées dans le mur longeant le cheminement entre le parking du parc et l'entrée en face de l'Allée du Nondeux

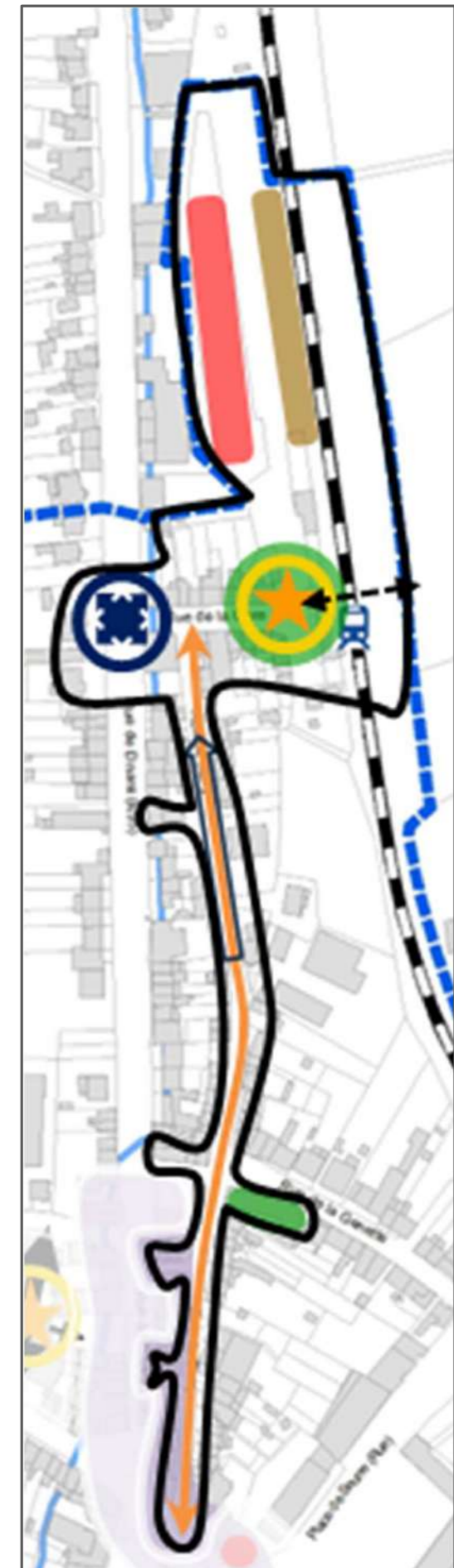


❑ **Marquer l'entrée de ville par la rue des Ardennes**

- ✓ aménagements visuels incitant les automobilistes à ralentir (rétrécissement, changement de revêtement, verdurisation...)
- ✓ connexion au parking du parc, à la rue de Tamizon et au futur quartier résidentiel

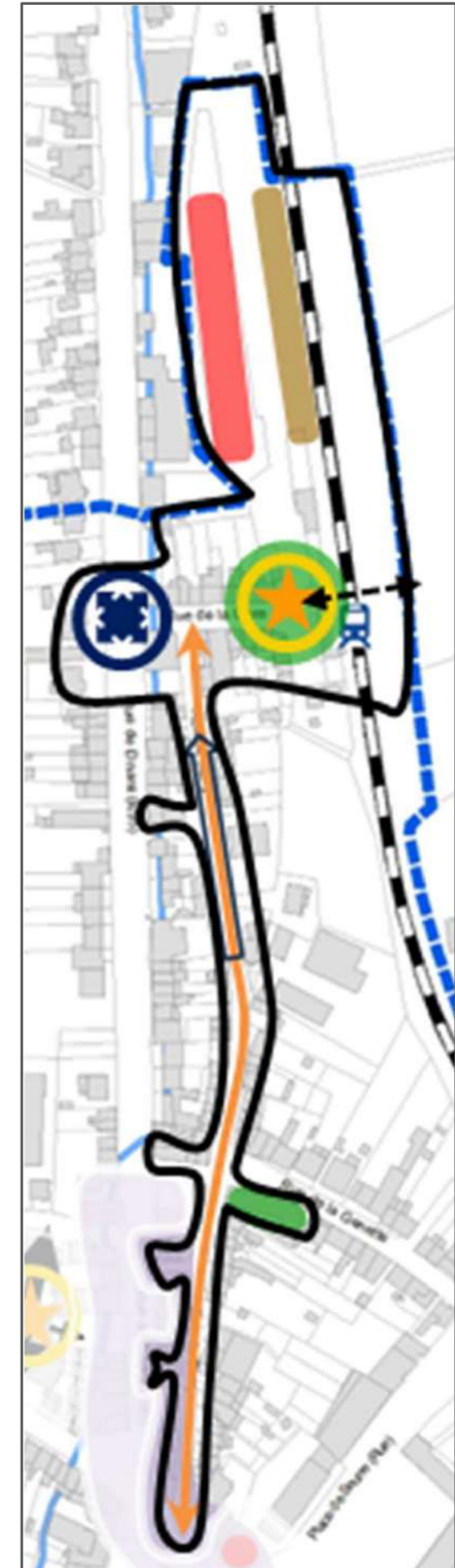
□ Développer un espace public polyvalent

- ✓ aménager un espace multimodale par le déplacement/regroupement de plusieurs arrêts TEC à la gare et par l'aménagement de quais de bus et de zone d'attente de qualité (*place pour la convivialité, le confort, la sécurité et le contrôle social*)
- ✓ développer une zone convivial, si possible verdurisée, pouvant servir de zone d'attente aux utilisateurs des bus et trains (*bancs, zones d'ombre...*)
- ✓ aménager la voirie de manière à assurer aux bus et aux véhicules privés de pouvoir effectuer un demi-tour
- ✓ assurer la connexion rue de Berry --> passage sous voies, pour les cyclistes, à travers la place et mise à disposition de stationnement sécurisé pour les vélos (*possibilité d'intervention financière de la SNCB*)
- ✓ assurer du stationnement à la gare pour les utilisateurs des transports, pour le commerce et pour les riverains
- ✓ développement du quartier de la gare vers le Nord avec possibilité de développer du logement et d'un espace Horeca (?)



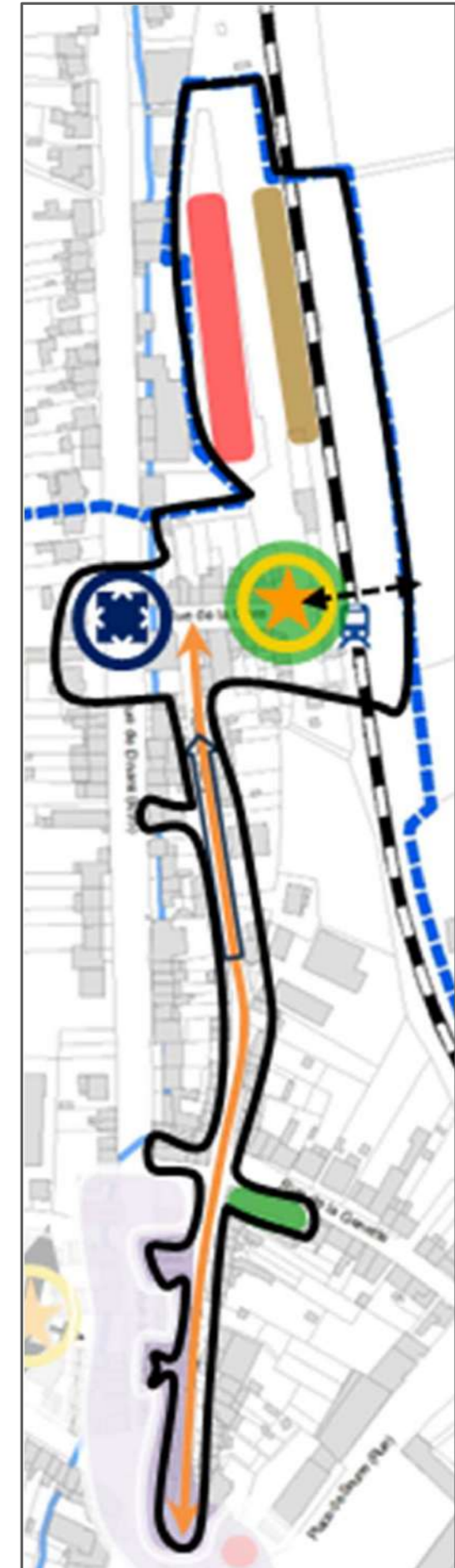
❑ Aménager un passage cyclo-piéton sous les voies

- ✓ créer un passage cyclo-piéton sous les voies afin de pouvoir accéder au cheminement se trouvant de l'autre côté de la voie ferrée
- ✓ deux possibilités: choix 2 sans doute plus intéressant
 1. prolonger la passerelle actuelle mais
 - ❖ non prévu pour une réelle circulation mais juste pour un accès aux quais
 - ❖ nombreuses études à réaliser (*possibilité de prolongation, d'élargissement...*)
 - ❖ aménagement vieillissant nécessitant plusieurs mises à jour en cas de travaux (*adaptation aux PMR et cyclistes*)
 - ❖ implique un partage de propriété avec la SNCB/Infrabel
 2. construire une nouvelle passerelle
 - ❖ indépendante de l'accès aux quais SNCB
 - ❖ calibrée et aménagée pour la circulation des cyclistes et des piétons
 - ❖ construites aux normes actuelles (e.g. PMR)
 - ❖ dont la commune serait entièrement propriétaire



- ❑ **Reconnecter le centre et la gare en faveur de la mobilité douce (espace partagé rue de Berry)**
 - ✓ revêtement de qualité invitant à emprunter la rue
 - ✓ marquage (*chgt revêtement*) pour le stationnement des riverains (*stationnement sous forme de chicane*)
 - ✓ verdurisation et espaces de repos (*bancs*)
 - ✓ voirie adaptée aux cyclistes par le revêtement, la continuité de la connexion (*également avant et après la rue*) et par SUL

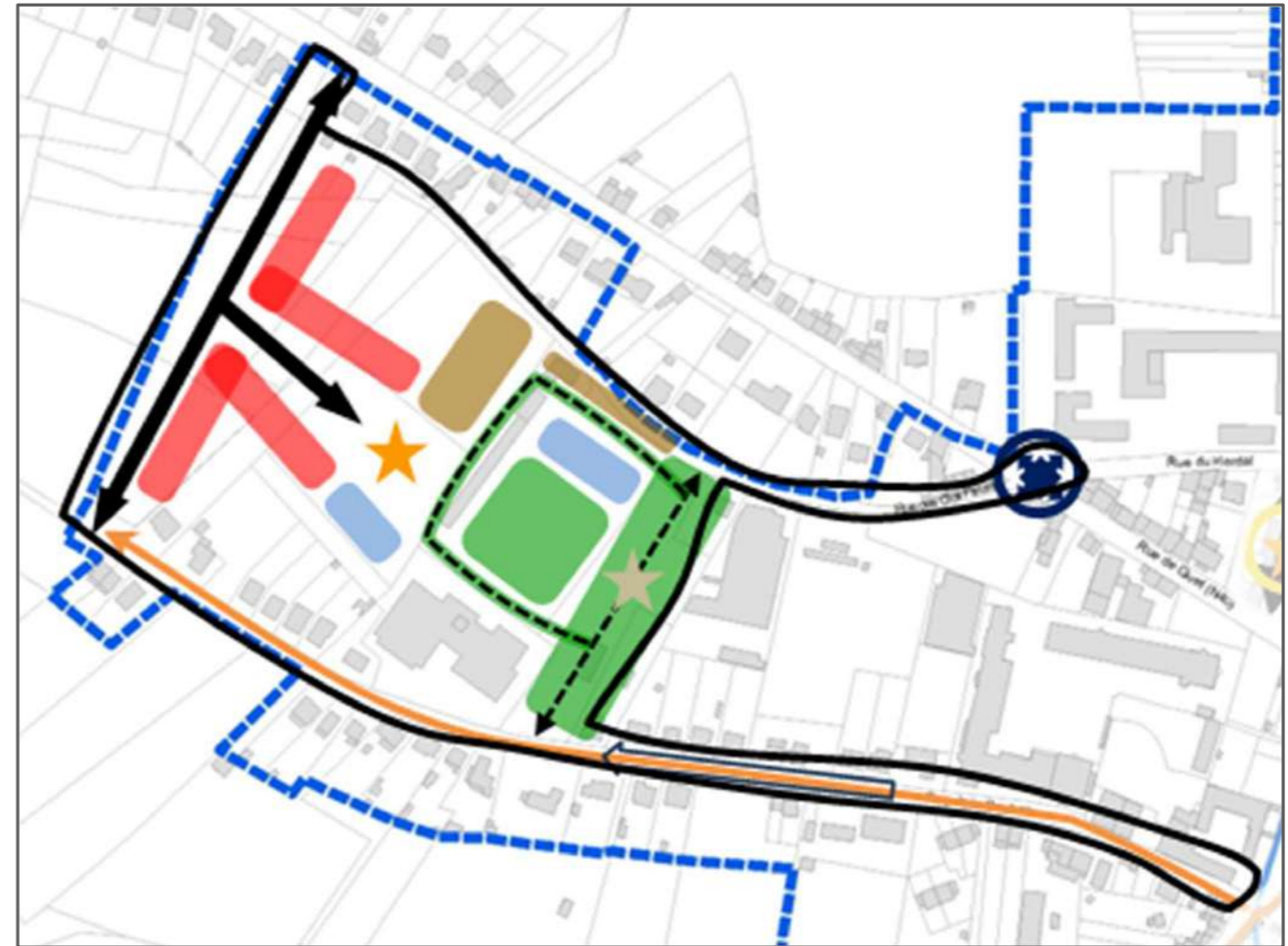
- ❑ **Marquer l'entrée de ville par la rue de Dinant et aménager une traversée sécurisée**
 - ✓ aménagements visuels incitant les automobilistes à ralentir (rétrécissement, changement de revêtement, verdurisation...)
 - ✓ améliorer la traversée de la rue de Dinant dans le prolongement de la rue de la Gare



Zone à enjeux 5 Centre sportif et rue de la Couture

❑ Réaménagement de la rue de la Couture

- ✓ création d'un nouvel accès double sens entre la rue de la Couture et la rue de Givet
- ✓ mise à sens unique de la rue de la Couture
- ✓ aménagement de la rue avec trottoirs, stationnement et zone de déposer-minute près de l'école
- ✓ verdurisation de la rue



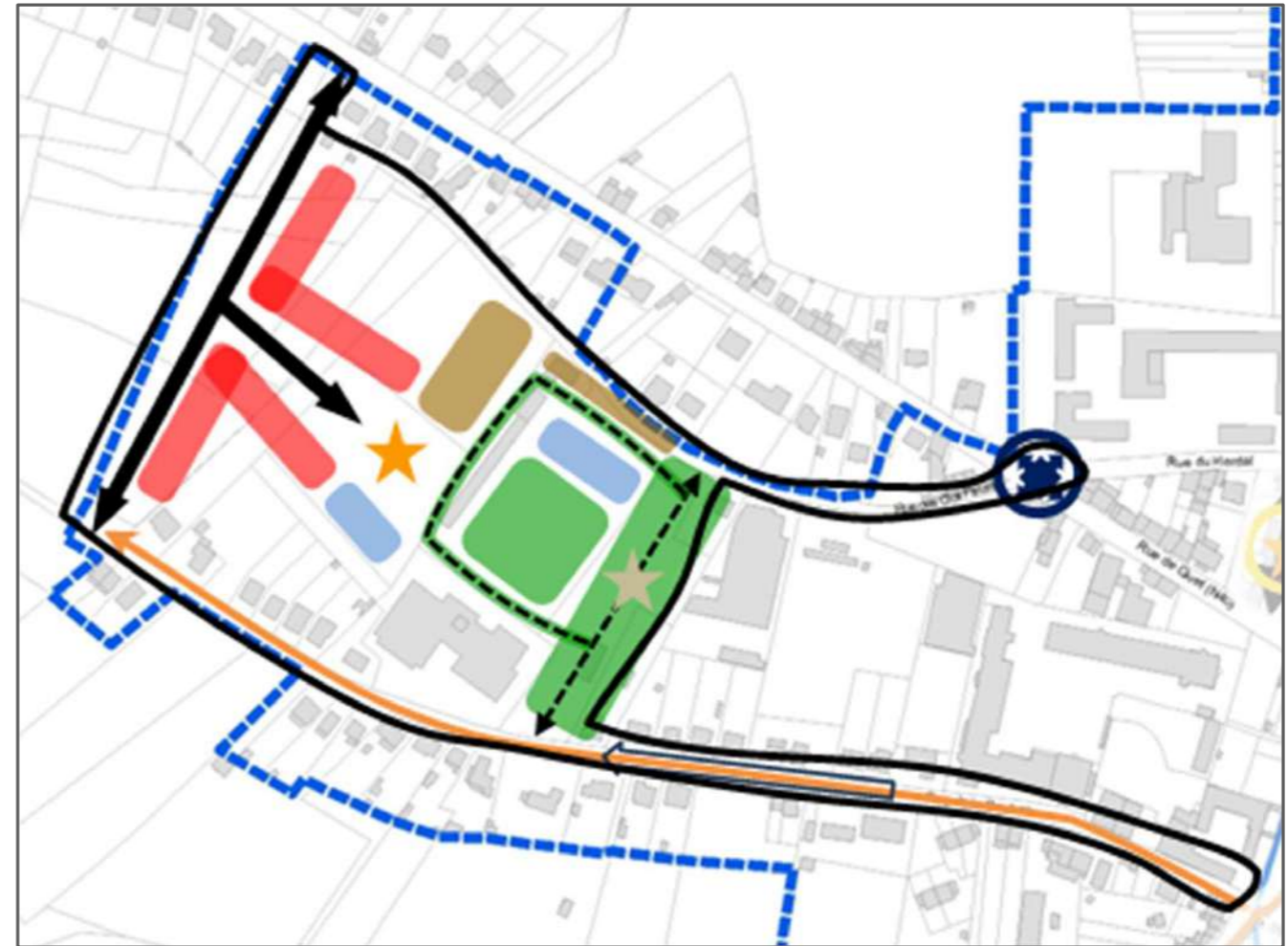
❑ Développer et réaménager les alentours du centre sportif

- ✓ reconversion du terrain de foot: espace polyvalent au Sud (*plus petit terrain enherbé pour les écoles*) et aménagement des locaux de l'ATL au Nord
- ✓ amélioration de la connexion/petit espace vers reliant les rues de la Couture et des Clos Fleuris: intégration de l'ensemble des éléments (*très ségrégués actuellement*)
- ✓ développement d'activités sportives extérieurs (*e.g. piste de jogging, équipement de street workout voire skate parc*) dans le parc et entourant le centre sportif
- ✓ prévoir un espace d'extension des infrastructures sportives (capacité d'accueil des salles polyvalentes atteinte) – peut être traité comme réserve foncière

Zone à enjeux 5 Centre sportif et rue de la Couture

❑ Développer le stationnement

- ✓ réorganisation du stationnement le long de la rue des Clos Fleuris et nouvelle poche de stationnement
- ✓ accès au centre sportif et au stationnement depuis la rue de Givet via le nouvel axe
- ✓ accès au stationnement via la rue des Clos Fleuris
- ✓ assurer la possibilité de demi-tour des bus scolaires (*ou boucle via Clos Fleuris / Parking / Nouvel axe / rue de Givet*)



❑ Développer un quartier résidentiel convivial

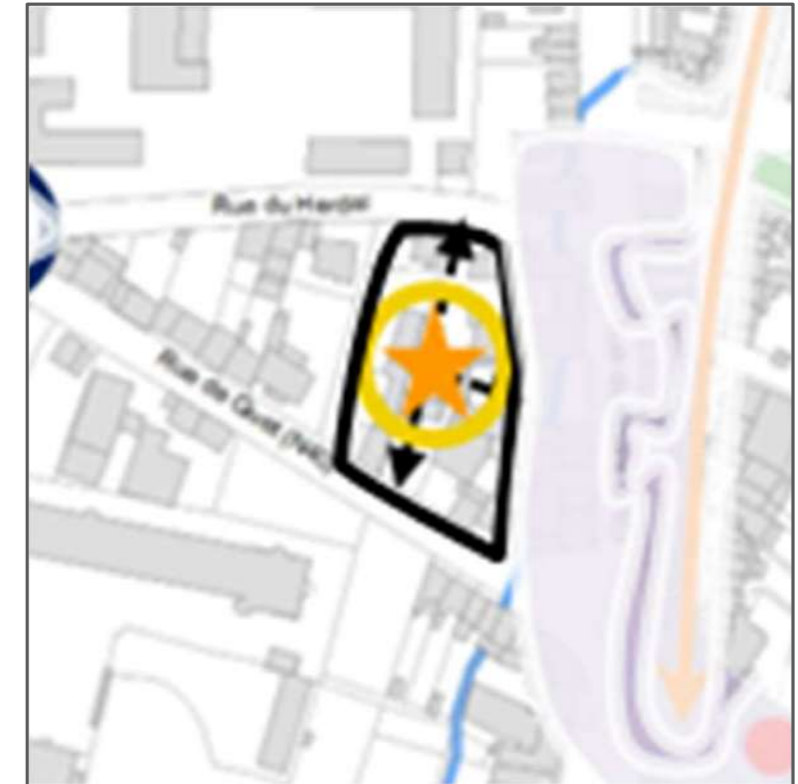
- ✓ nouveaux logements créant des îlots fermés via les aménagements
- ✓ développement d'une zone conviviale connectant les nouveaux logements, la poche de stationnement et les infrastructures sportives

❑ Marquer l'entrée de ville au niveau de la rue de Givet, au carrefour avec la rue des Clos Fleuris

- ✓ aménagements visuels incitant les automobilistes à ralentir (*rétrécissement, changement de revêtement, verdurisation...*)

Zone à enjeux 6 Arrêt TEC des écoles

- ❑ **Aménagement d'une zone d'attente de bus, verte et sécurisée, pour les étudiants**
 - ✓ nouvelle traversée entre la rue du Herdal et la rue de Givet, à destination des bus
 - ✓ possibilité de regroupement des arrêts TEC
 - ✓ aménagement d'une large zone d'attente verdurisée à destination des élèves
 - ✓ accès pédestre vers le parking de la rue de Dinant et l'arrière de l'académie de Musique



Zone à enjeux 7 Îlot de l'Aubépine

❑ Restructuration de l'Îlot de l'Aubépine

- ✓ retrouver un front bâti de logement
- ✓ rendre l'îlot perméable aux cyclistes et piétons (*accès place de Seurre – rue de l'Aubépine*)
- ✓ développement de stationnement à destination du centre culturel (*parking paysager traversé par le cheminement cyclo-piéton*)
- ✓ assurer une traversée sécurisée vers le centre culturel
- ✓ mise en valeur de l'église



Aménagement d'un parking paysager en conservant le caractère « lieu de rassemblement »

- ✓ développement du stationnement proche de l'école avec entrée par le Chemin Nicaise et sortie par la rue de l'Aubépine
- ✓ aménagement à caractère paysager permettant de conserver le caractère du site

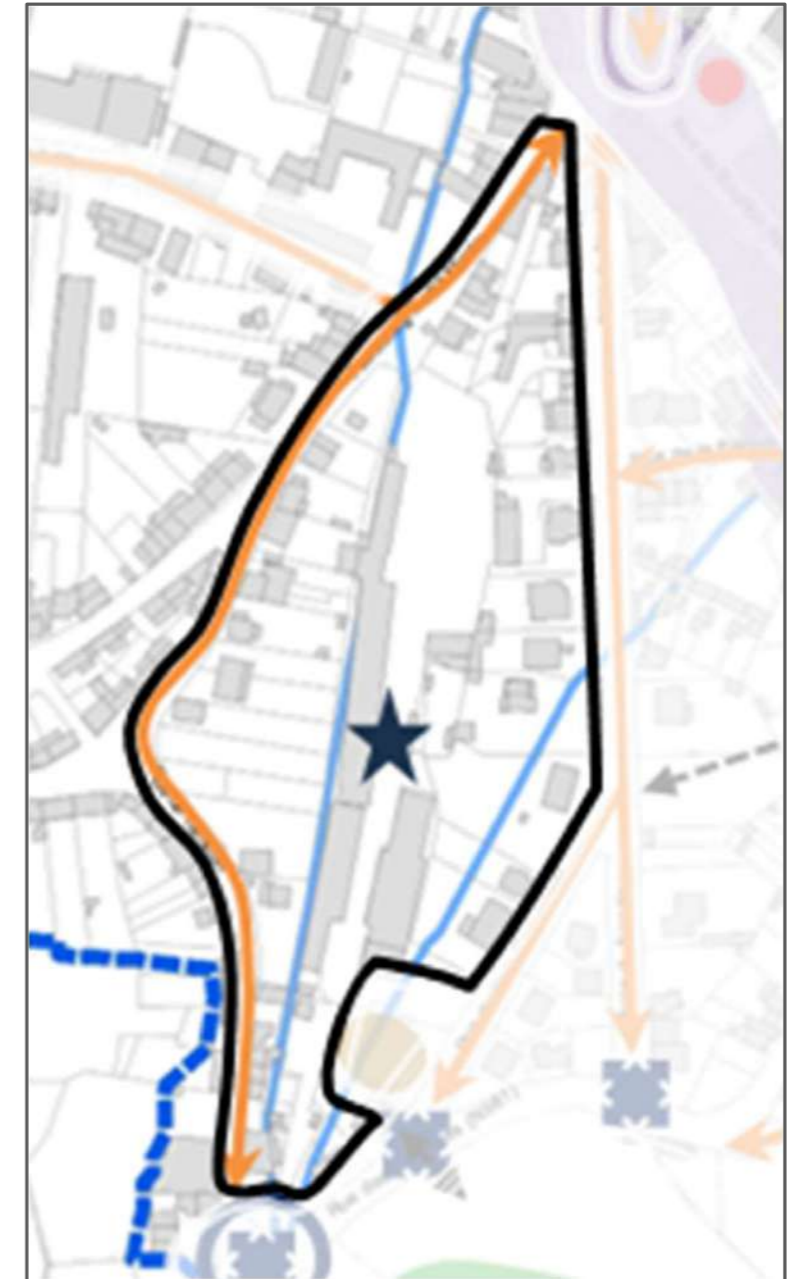
Amélioration de la connexion cyclable vers l'école



Amélioration de la zone de dépose-minute (*projet en cours*)

Zone à enjeux 9 Restructuration d'îlot

- ❑ **Réflexion sur la reconversion du site du Allmat en cas de fin d'activité**





Ville de Beauraing Rénovation urbaine

Travail participatif (Commentaires et Idées)

❑ Chaque groupe dispose:

- D'une série de feuille A4 reprenant les zones à enjeux et des espaces de notes
- D'un plan A3 reprenant le schéma de la stratégie d'aménagement

❑ Déroulement

- Répartition en sous groupe de 3-4 personnes pour discuter et commenter les différentes zones et orientations proposées
- Choix de l'ordre du travail sur fiche (pas forcément le temps pour toutes les fiches)
- Proposition:
 - ✓ Commencez par les 2 zones vous semblant prioritaires → 15 minutes / fiche (30')
 - ✓ Enchaîner avec les 6 autres fiches → 10 minutes / fiche (60')
- Tour de table de mise en commun
 - ✓ Chaque groupe présente ses remarques sur ses deux fiches prioritaire
 - ✓ /!\ 1'30" par fiche soit 3 minutes par groupe pour présenter les remarques des deux fiches

❑ Consignes

- Respect des idées et de la parole des autres
- **Notez vos réflexions** (vecteurs de communication entre vous et Impact)



Ville de Beauraing Rénovation urbaine

Planning et phases d'élaboration

Planning et phases d'élaboration

Phase 1 (préparatoire) : Etablissement des documents généraux	Décembre 2022
Phase 2a : Inventaires (recueil des données objectives)	Février 2023
Phase 2b : Inventaires (recueil des données subjectives)	Avril 2023
Phase 3 : Diagnostic / Analyse des données et identification des enjeux	Mai 2023
Phase 4 : Conception du projet de RU et établissement des documents relatifs au financement de l'opération	Novembre 2023
Phase 5 : Validation	Décembre 2023